Зкв 157 4/219

# ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС

## Р. С. Ф. С. Р.

принятый на IV сессии Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета

С АЛФАВИТНО-ПРЕДМЕТНЫМ УКАЗАТЕЛЕМ

Издание 6-е
Орготдела Ленинградского Губисполкома
1925

15Д 4/219

# ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС

## Р. С. Ф. С. Р.

нятый на IV сессии Всероссийского
нтрального Исполнительного Комитета

С АЛФАВИТНО-ПРЕДМЕТНЫМ УКАЗАТЕЛЕМ

Издание 5-е
Орготдела Ленинградского Губисполкома
1925

□ □ □ ТИПОГРАФИЯ □ □ □
„КРАСНОЙ ГАЗЕТЫ",
ИМЕНИ ВОЛОДАРСКОГО,
Ленинград, Фонтанка. 57.

ГОСУД. РОССК. ИСТОРИЧЕСКИЙ МУЗЕЙ
№ 33797
1/IX 1925.
БИБЛИОТЕКА

Ленинградский Гублит № 14365. Напечатано 5100 экз.
Заказ № 1905.

# Постановление Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета

## о введении в действие Земельного Кодекса,

**принятое на IV сессии 30 октября 1922 г.**

Во исполнение постановления IX Всероссийского С'езда Советов по земельному вопросу (п. 8.) и в целях обеспечения правильного и устойчивого, приспособленного к хозяйственным условиям, пользования землей, незыблемо остающейся в собственности Рабоче-Крестьянского Государства, Всероссийский Центральный Исполнительный Комитет постановляет:

1. Утвердить Земельный Кодекс Российской Социалистической Федеративной Советской Республики, ввести его в действие с 1 декабря 1922 г. и распространить на всю территорию Р.С.Ф.С.Р.

2. С введением настоящего Кодекса прекратить действие соответствующих, ранее изданных узаконений, вошедших в состав Кодекса, а также ему противоречащих, при чем составление точного списка означенных узаконений и представление его на утверждение Президиума Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета возложить на Народный Комис-

сариат Юстиции совместно с Народным Комиссариатом Земледелия.

3. Изменения постановлений Земельного Кодекса Р.С.Ф.С.Р., необходимые в целях приспособления его к особым условиям автономных советских республик, а также автономных областей, производятся Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета по представлению Федерального Комитета по земельному делу не позднее 15 февраля 1923 г.

4. На Народные Комиссариаты Земледелия всех советских республик, входящих в состав Р.С.Ф.С.Р., возложить обязанность срочного приведения в известность всех государственных земельных имуществ Р.С.Ф.С.Р. и составления их инвентарной описи, причем списки государственных земельных имуществ должны быть представлены на утверждение Президиума Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета не позднее 1 мая 1923 г. Вместе с тем поручить всем Народным Комиссариатам Земледелия ускорить проведение по ним землеустройства и их отграничения в течение ближайшего летнего периода.

5. Поручить органам Народных Комиссариатов Внутренних Дел и Народных Комиссариатов Земледелия всех советских республик, входящих в состав Р.С.Ф.С.Р., в ближайшее время озаботиться отводом нужного количества земель городам с значительным сосредоточением промышленного пролетариата; список этих городов поручить установить Совету Народных Комиссаров Р.С.Ф.С.Р. по совместному представлению названных Народных Комиссариатов.

6. Разрешение земельных споров, относящихся к территории автономных советских республик и областей, указанных в ст. 220 Земельного Кодекса, а равно и решение пограничных земельных споров между ними и сопредельными губерниями и областями производить Особой Коллегией высшего Контроля по земельным спорам, предусмотренной в ст. 220 и пополненной для сего с решающим голосом двумя представителями Федерального Комитета по земельному делу, утверждаемыми Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета.

7. Открытие и прекращение переселения как на территории автономных советских республик, так и обратного переселения с их территории, а также условия и порядок этого переселения, устанавливаются Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета по представлению Федерального Комитета по земельному делу.

8. Принимая во внимание, что вопросы землепользования и землеустройства теснейшим образом связаны с условиями и порядком использования лесного фонда, обязать Народный Комиссариат Земледелия разработать, по соглашению с надлежащими ведомствами, Лесной Кодекс, рассматривая его, как продолжение Земельного Кодекса, и внести его на следующую сессию Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета, разослав заблаговременно на места для отзыва. В этом Кодексе должны быть обязательно предусмотрены вопросы как о порядке управления лесами государственного и местного значе-

ния, так и правила и условия обращения лесных площадей для временного и постоянного сельско-хозяйственного пользования.

9. Народному Комиссариату Земледелия предоставляется право издавать для руководства Земельным органам правила, инструкции и другие постановления и распоряжения по применению настоящего Кодекса, а в отношении автономных советских республик это право предоставляется Федеральному Комитету по земельному делу.

Председатель Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета *М. Калинин.*

Секретарь *А. Енукидзе.*

Москва, Кремль, 30 октября 1922 г.

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕЗИДИУМА ВСЕРОССИЙСКОГО ЦЕНТРАЛЬНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА.

Президиум Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета постановляет:

Ввести в действие Земельный Кодекс РСФСР без изменений в автономных областях: Марийской, Адыгейской и Коми.

Председатель ВЦИК *М. Калинин.*

Секретарь ВЦИК *Т. Сапронов.*

Москва, Кремль, 1 марта 1923 года.

(«Известия ВЦИК» № 49, 4 марта 1923 года).

# ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ В АВТОНОМНЫХ РЕСПУБЛИКАХ И ОБЛАСТЯХ РСФСР ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА.

## Постановление президиума Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета.

Во исполнение ст. 3 постановления IV сессии ВЦИК о введении в действие Земельного Кодекса Президиум Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета постановляет:

1. Предельным сроком для представления автономными республиками и областями в Федеральный Комитет по земельному делу проектов необходимых по местным особым условиям изменений Земельного Кодекса РСФСР установить 1 февраля 1923 г.

2. Указанные в ст. 1 настоящего постановления проекты должны быть представляемы в Федеральный Комитет по земельному делу по рассмотрении их, по принадлежности, центральными исполнительными комитетами и совнаркомами автономных республик или исполкомами автономных областей, при чем одновременно с проектами изменений постановлений Земельного Кодекса должны быть представлены и все относящиеся к ним материалы, об'яснительные и докладные записки, а также копии всех изданных местной властью постановлений и распоряжений по земельному делу, с подразделением их на: а) подлежащие отмене в виду введения в действие Земельного Ко-

декса и б) сохраняющие свою силу и после введения в действие Земельного Кодекса.

3. Поручить Президиуму Федерального Комитета по земельному делу в срочном порядке рассмотреть представленные ему, с соблюдением указанных выше условий, проекты по существу и внести их с своим заключением не позднее 10 февраля 1923 г. в Президиум ВЦИК на утверждение.

4. Представленные автономными республиками в Федеральный Комитет по земельному делу и не внесенные последним до издания Земельного Кодекса на утверждение Президиума ВЦИК проекты видоизменений основного закона о трудовом землепользовании (постановление Президиума ВЦИК от 20 июля 1922 г. о порядке введения в действие этого закона)—рассмотрением в Федеральном Комитете приостановить и поручить ему рассмотреть указанные проекты одновременно с рассмотрением проектов изменений Земельного Кодекса.

5. Непредставление отдельными автономными республиками и областями к 1 февраля 1923 г. указанных в ст. 1 проектов признается за отсутствие необходимости изменения постановлений Земельного Кодекса для этих республик и областей, при чем в этих случаях Федеральному Комитету по земельному делу поручается представить к установленному в ст. 3 сроку в Президиум ВЦИК проект постановления о введении в действие Земельного Кодекса РСФСР на территории таких республик и областей без изменений.

6. Сроки введения в действие Земельного Кодекса РСФСР в отдельных автономных республиках и областях устанавливаются особыми постановлениями президиума ВЦИК, издаваемыми по мере рассмотрения представленных Федеральным Комитетом в порядке настоящего постановления (ст. ст. 3—5) проектов.

7. Предложить ВЦИК'ам и СНК автономных республик, а также исполкомам и обземотделам автономных областей в порядке особой срочности исполнять все требования и предложения Федерального Комитета по земельному делу, относящиеся к введению в пределах их территории в действие Земельного Кодекса РСФСР.

Председатель Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета *М. Калинин.*

Секретарь Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета *Т. Сапронов.*

Москва, Кремль, 14 января 1923 г.

(«Известия ВЦИК» № 13, 19 января 1923 года).

---

## Постановление Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров РСФСР.

Всероссийский Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров РСФСР постановляют:

I. Распространить на автономную Бурято-Монгольскую ССР общие поправки к Земельному Кодексу

РСФСР, установленные для всех автономных сов. соц. республик постановлением ВЦИК от 29 марта 1923 года *).

II. Распространить по аналогии на ту же республику следующие специальные поправки, установленные для отдельных автономных республик тем же постановлением ВЦИК:

1) пункт «б» к ст. 4 Земельного Кодекса;
2) дополнение к ст. 60 Зем. Код.;
3) п. «б» к ст. 63 Зем. Код.;
4) п. «а» к ст.ст. 84, 85 и 95 Зем. Код.;
5) п. «в» к ст. 90 Зем. Код.;
6) изменения к ст.ст. 130 и 133 Зем. Код.;
7) пункт «б», «в» и «д» к ст. 141 Зем. Код.;
8) пункт «б» и «г» к ст. 168 Зем. Код.;
9) пункт «а» к ст. 166 Зем. Код.;
10) дополнение к ст. 170 Зем. Код.;
11) пункт «б» к ст. 173 Зем. Код.;
12) пункт «б» к ст. 194 Зем. Код.;
13) пункт «б» к ст. 220 Зем. Код.

III. Специально для автономной Бурято-Монгольской ССР установить следующие поправки к Земельному Кодексу РСФСР:

1) К статье 43 добавить примечание второе следующего содержания:

Примечание 2. В скотоводческих районах совокупность дворов, об'единенных общностью

*) Поправки включены в текст соответствующих статей.

пользования сенокосными и выгонными угодьями, считается также земельным обществом.

2) В ст. 118, после слов «иными строениями», взамен слов «или огородами», вставить: «огородами и утугами» (удобренными сенокосами).

IV. Ввести в той же республике по Земельному Кодексу следующие редакционные поправки: в соответствующих падежах и производных определениях заменить слово «село» словом «сомон», слово «волость» словом «хотун», слово «уезд» словом «аймак».

Председатель Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета *М. Калинин.*

Председатель Совета Народных Комиссаров РСФСР *А. Рыков.*

Секретарь Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета *А. Киселев.*

Москва, Кремль, 30 июня 1924 года.

(«Известия» № 155, 10 июля 1924 года).

---

## ОБ УСКОРЕНИИ И УПОРЯДОЧЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ.

### Постановление Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров РСФСР.

Всероссийский Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров РСФСР постановляют:

I. Внести в III раздел III части Земельного Кодекса следующие изменения и дополнения:

1) Ст. 206 дополнить следующими примечаниями *(внесено в текст)*.

2) Ст. ст. 207, 209, 120, 211, 213, 214 и 215 изложить следующим образом *(внесено в текст)*.

3) Ввести дополнительно ст. 220-а следующего содержания *(внесено в текст)*.

II. Поручить Народному Комиссариату Земледелия разработать и провести в установленном порядке штаты особой коллегии высшего контроля по земельным спорам и земельных комиссий, необходимые для осуществления возложенных на них настоящим постановлением и прочими действующими узаконениями обязанностей.

Председатель Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета *М. Калинин.*

Зам. Председателя Совета Народных Комиссаров РСФСР *Л. Каменев.*

Секретарь ВЦИК *А. Киселев.*

Москва, Кремль, 1 декабря 1924 г.

(«Известия» № 283, 11 декабря 1924 г.).

# Земельный Кодекс Р. С. Ф. С. Р.

## Основные положения.

1. Постановлениями Всероссийских С'ездов Советов Рабочих, Крестьянских и Красноармейских Депутатов, основанными на ясно выраженной революционной воле рабочих и крестьян, право частной собственности на землю, недра, воды и леса в пределах Российской Социалистической Федеративной Советской Республики отменено навсегда.

2. Все земли в пределах Р.С.Ф.С.Р., в чьем бы ведении они ни состояли, составляют собственность рабоче - крестьянского государства.

3. Все земли сельско - хозяйственного назначения, а также могущие быть использованными для сельскохозяйственного производства, составляют единый государственный земельный фонд, который находится в заведывании Народного Комиссариата Земледелия и его местных органов.

4. Право непосредственного пользования землями сельско - хозяйственного назначения из состава единого государственного земельного фонда на устано-

вленных законом основаниях предоставляется: а) трудовым земледельцам и их об'единениям; б) городским поселениям; в) государственным учреждениям и предприятиям. Земли, не находящиеся в непосредственном пользовании названных выше землепользователей, состоят в непосредственном распоряжении Народного Комиссариата Земледелия и предоставляются государством по особым постановлениям и на особых условиях: учреждениям, обществам, организациям и отдельным лицам.

5. Все земли, остающиеся в едином государственном земельном фонде после предоставления из него земель в непосредственное пользование трудовых земледельцев и их об'единений, городов и поселений городского типа — составляют земли непосредственного государственного владения и являются государственными земельными имуществами.

6. Порядок и условия использования свободных земель (запасных и неиспользованных), находящихся в распоряжении земельных органов или земельных обществ, а также очередности при наделении из них землей различных землепользователей — устанавливаются особыми правилами, издаваемыми Народным Комиссариатом Земледелия с учетом местных особенностей отдельных районов.

7. Все землепользователи, ведущие сельское хозяйство на землях, как находящихся в пользовании земельных обществ, так и предоставленных государством другим землепользователям, подчиняются общему контролю земельных органов и несут в отноше-

нии правильного использования предоставленных им земель обязанности, определяемые настоящим Кодексом и другими узаконениями.

8. Земельные права и обязанности землепользователей и их об'единений определяются общими законами Р.С.Ф.С.Р., настоящим Кодексом, узаконениями и распоряжениями, издаваемыми в его развитие, а для земельных обществ — также их уставами (приговорами) и местными обычаями, когда их применение не противоречит закону.

---

## ЧАСТЬ I.

## О трудовом землепользовании.

---

### Раздел I.

### О праве на землю трудового пользования.

9. Право на пользование землей для ведения сельского хозяйства имеют все граждане Р.С.Ф.С.Р. (без различия пола, вероисповедания и национальности), желающие обрабатывать ее своим трудом. Граждане, желающие получить землю в трудовое пользование, наделяются землей или земельными обществами, в состав которых они входят, или земельными органами, если в распоряжении последних имеется запасная земля, предназначенная для трудового пользования.

10. Право на землю может быть осуществляемо землепользователем: а) в составе земельного общества с подчинением установленному обществом порядку землепользования или б) отдельно без вхождения в состав земельного общества.

11. Право на землю, предоставленное в трудовое пользование, бессрочно и может быть прекращено только по основаниям, указанным в законе.

12. Право на землю трудового пользования признается в виде: а) права на земельный участок в одном или нескольких местах (хутор, отруб, чересполосные участки); б) права на долю земли из надела земельного общества; в) права на участие в совместном пользовании угодьями земельного общества.

13. Обращение земель трудового пользования под несельско-хозяйственные промыслы и производства допускается с разрешения уездных земельных органов.

Примечание. Выделяемые в порядке настоящей статьи земли могут быть использованы земельными обществами для сдачи под застройку на основании примечания 2 к ст. 71 гражданского кодекса.

14. Право на новые участки земли трудового пользования предоставляется путем: а) отвода этих участков земельными органами; б) предоставления земли земельными обществами, и в) трудовой заимки земли.

15. Отвод земли земельными органами производится по правилам землеустройства (часть III). Предоставление же земли обществами производится по пра-

вилам земельного устава общества или по его приговору.

16. Трудовой займкой считается приложение личного труда к свободной (не находящейся в чьем-либо пользовании, никому не предназначенной и состоящей в непосредственном распоряжении государства) земле с целью постоянного ее использования для надобностей сельско-хозяйственного производства.

Примечание. Правила устройства займок и районы, где допускается их устройство, устанавливаются особой инструкцией Народного Комиссариата Земледелия.

17. В случае ухода отдельных членов хозяйства на военную службу, призывов по мобилизации или выбора на советские и общественные должности, приходящаяся на их долю часть земли сохраняется за хозяйством на все время службы его членов. При отходе же на трудовые заработки, земля, приходящаяся на долю ушедшего, сохраняется за хозяйством, к составу которого он принадлежит, на срок двух севооборотов, а при отсутствии правильного севооборота на срок 6 лет, считая со времени отхода, а при возвращении его в хозяйство после этого срока он наделяется землей из земельного запаса в случае его наличия; а при его отсутствии—наравне с прочими членами земельного общества при ближайшей разверстке земли.

18. Право на землю, предоставленную трудовому землепользованию, прекращается в случаях: а) добровольного отказа от земли всех членов двора; б) прекращения двором ведения самостоятельного хозяйства полностью; в) вымороченности двора; г) окончательного переселения его в другое место с прекращением в прежнем месте самостоятельного хозяйства; д) лишения прав на пользование землей по суду за указанные в законе преступления; е) занятия земли в установленном порядке для государственных и общественных надобностей (пути сообщения, разработки ценных ископаемых и т. п.).

Примечание: «В случае, предусмотренном п. «г» настоящей статьи, за переселенцами сохраняется право на земельный участок в прежнем месте на срок до двух лет с момента зачисления земли, а в отдельных случаях, по разрешению Народного Комиссариата Земледелия, до трех лет. Это право распространяется и на хозяйства расселенцев, если им отводятся участки на землях, требующих раскорчевки, осушения и др. мелиоративных работ».

19. Добровольный отказ от права на землю делается с согласия всех членов двора, посредством заявления на имя того земельного общества, в котором состоит хозяйство или на имя местного земельного органа, если земля находится в отдельном от общества пользовании.

20. Прекращением хозяйства считается действительное неиспользование земли землепользователем для хозяйственных надобностей землепользователя, без уважительных причин, в течение не менее трех лет подряд; прекращение права на землю по этому основанию устанавливается земельными комиссиями.

21. Переселением считается перемена землепользователем местожительства при отводе ему в особом порядке земли в новом месте, с прекращением ведения хозяйства в прежнем месте.

22. Из'ятие земли при землеустройстве, а также для мелиорации дорожного строительства или иных государственных, либо общественных надобностей производится по особым правилам (часть III).

23. Если земля трудового пользования будет в установленном порядке из'ята для государственных или общественных надобностей полностью или в такой ее части, без которой дальнейшее использование остающейся земли является хозяйственно затруднительным или нецелесообразным, то взамен ее отводится земля в другом месте, с возмещением убытков землепользователю.

24. Землепользователь, на основании действующих узаконений, на своем земельном наделе имеет право: а) вести хозяйственное использование земли способом, избранным им по своему усмотрению, с указанными ниже ограничениями, и б) возводить, устраивать и использовать на земле строения и сооружения для хозяйственных и жилищных надоб-

постей. Землепользователь не имеет права совершать на своем земельном наделе действия или устраивать сооружения, нарушающие существенные интересы соседних землепользователей.

25. Все сооружения, постройки, посевы и растения и вообще все, соединенное с участком земли, находящимся в пользовании землепользователя, принадлежит ему.

26. В случае нарушения земельных прав как земельных обществ, так и отдельных землепользователей или не основанного на законе вмешательства в их хозяйства, земельная комиссия по просьбе землепользователя обязана восстановить нарушенное землепользование или хозяйство до разрешения спора о нарушенном праве по существу.

27. Покупка, продажа или запродажа, завещание или дарение, а также залог земли запрещаются, и совершенные в нарушение этого запрещения сделки считаются недействительными, а лица, виновные в их совершении, помимо наказания в уголовном порядке, лишаются земли, находящейся в их пользовании.

## Раздел II.

## О трудовой аренде земли.

### (Временная переуступка прав на землю трудового пользования).

28. Для трудовых хозяйств, временно ослабленных вследствие стихийного бедствия (неурожая, по-

жара, падежа скота и т. п.) либо недостатка инвентаря или рабочей силы, а также убыли за смертью, призывами по мобилизации, советской и общественной службой, временным отходом из хозяйства на трудовые заработки, переселением и проч., допускается сдача всей или части земли в аренду за плату денежную или натуральную с соблюдением условий, указанных в нижеследующих статьях».

29. Сдача в аренду допускается на срок не более того времени, которое потребно для проведения на арендуемом участке одного севооборота (при трехполье — 3 года, четырехполье — 4 года и т. д.), а при отсутствии правильного севооборота — на срок не более 3 лет.

30. В исключительных случаях предельный срок аренды может быть с разрешения волостных исполнительных комитетов удлинен, но не свыше срока 2-кратного севооборота, а при отсутствии правильного севооборота — не более 6 лет, при чем, если и по истечении этих сроков сдатчик окажется не в состоянии вести самостоятельно хозяйство на сдававшейся в аренду земле, то дальнейшее разрешение на сдачу земли в аренду может быть произведено лишь с разрешения уездных земельных органов, в противном случае земля зачисляется в местный запасный фонд для удовлетворения потребности в земле других членов данного общества.

31. Аренда допускается только трудовая: никто не может получить по договору аренды в свое поль-

зование земли больше того количества, какое он в состоянии дополнительно к своему паделу обработать силами своего хозяйства.

32. Договор аренды или дополнительные договорные соглашения вступают в силу после регистрации их местным волостным исполнительным комитетом, если в аренду сдается более половины всей земли сдатчика, и местным сельским советом, если в аренде будет находиться меньше этого количества. Отказ от регистрации может последовать лишь в том случае, когда условия договора противоречат закону.

33. Договор аренды может быть заключен как в письменной, так и в устной форме, при чем устный договор должен быть изложен сторонами в присутствии члена волостного исполнительного комитета или сельского совета и занесен в особую книгу договоров.

Примечание. На губземуправления или соответствующие им земельные органы возлагается обязанность выработки типовых договоров аренды в целях обеспечения интересов маломощных хозяйств и предупреждения кабальных сделок.

34. Сдача в аренду не разрешается, если сдающий землю двор полностью прекращает ведение самостоятельного хозяйства вследствие окончательного переселения или перехода к другим занятиям.

35. По договору аренды, с'емщик обязывается вести хозяйство на арендуемой земле, как стара-

тельный и предусмотрительный хозяин, и не вправе передавать от себя землю другим лицам. При этом падающие на сельское хозяйство сдатчика сборы, налоги и повинности в течение срока аренды уплачиваются арендатором в части, соответствующей количеству арендованной им земли.

Примечание. В договоре должны быть обязательно определены как те улучшения, которые арендатор обязан произвести, так и условия и способы расплаты со сдатчиком, в случае их неполного хозяйственного использования.

36. Арендный договор по требованию сдатчика или земельных органов может быть досрочно расторгнут в случае нарушения арендатором указанных в предыдущей статье требований или неисполнения им условий арендного договора. Расторжение договора в этих случаях и установление проистекающих отсюда имущественных последствий для сдатчика и с'емщика производятся в порядке разрешения земельных споров.

37. По окончании срока аренды земельный участок возвращается сдатчику со всеми улучшениями, произведенными с'емщиком и неотделимыми от земли без ущерба для хозяйственной годности участка, при чем взаимные расчеты по аренде, в том числе и за неиспользованные с'емщиком улучшения, производятся на основании договора или дополнительных договорных соглашений.

38. Наблюдение за правильным применением условий и правил аренды, а также рассмотрение всех споров, возникающих при соблюдении договоров аренды, производятся земельными комиссиями в порядке рассмотрения земельных споров, а расторжение договоров, носящих кабальный характер, производится по суду.

## Раздел III.

## О вспомогательном наемном труде в трудовых земледельческих хозяйствах.

39. В тех случаях, когда трудовое земледельческое хозяйство по состоянию своей рабочей силы или инвентаря не может выполнить своевременно необходимые сельско-хозяйственные работы, допускается применение наемного труда.

40. Наемный труд может быть допущен лишь при непременном сохранении применяющим его хозяйством своего трудового строя, т.-е. при условии, если все наличные трудоспособные члены хозяйства наравне с наемными рабочими принимают участие в работе хозяйства.

41. Наемный труд допускается при условии исполнения, во всех случаях его применения, законов и распоряжений об охране и нормировке труда в сельском хозяйстве.

Примечание. Правила наблюдения и контроля за применением наемного труда в тру-

довых земледельческих хозяйствах устанавливаются Народным Комиссариатом Труда по соглашению с Народным Комиссариатом Земледелия и Всероссийским Центральным Советом Профессиональных Союзов.

## Раздел IV.

## О земельном обществе.

## (Общество землепользователей).

### Глава I.

### О составе земельного общества.

42. Помимо существующих земельных обществ таковыми признаются: сельско-хозяйственные коммуны и артели, а также добровольные об'единения отдельных дворов или совокупность дворов, выделившихся из прежних обществ.

Примечание 1. Земельное общество может и не совпадать с границами административной сельской единицы.

Примечание 2. Сельско-хозяйственные коллективы считаются земельным обществом лишь в том случае, когда они состоят не менее, чем из 15 взрослых трудовых земледельцев.

43. Совокупность дворов, имеющих общее пользование полевыми землями, считается во всех случаях за одно земельное общество.

Примечание. Части селений, имеющие отдельное от других частей тех же селений пользование полевыми землями, считаются за самостоятельное земельное общество.

44. Если вспомогательные угодья (луга, выгоны и т. д.) состоят в пользовании совокупности дворов, входящих по своим полевым землям в состав разных земельных обществ, то эта совокупность дворов, в отношении общих угодий, считается за особое земельное общество.

45. Несколько земельных обществ могут, по взаимному соглашению, соединяться в одно земельное общество, а также об'единяться в союзы обществ в целях обобществления отдельных сторон землепользования или совместного достижения определенных сельско-хозяйственных задач.

46. Вступление в общество новых безземельных дворов со стороны, с правом на пользование землями общества, допускается не иначе, как с его согласия, но в обществах, признанных в установленном порядке имеющими излишние земли, допускается доприселение в состав земельного общества новых дворов по распоряжению земельных органов.

47. Членами земельного общества считаются все лица, независимо от пола и возраста, входящие в состав дворов, образующих общество, а также члены коллективов (коммун и артелей), полноправными же его членами считаются, независимо от пола, те из них, которые достигли 18-летнего возраста, а также само-

стоятельно ведущие хозяйство домохозяева, хотя бы они были моложе этого возраста.

48. Порядок пользования различными земельными угодиями в земельном обществе и правила по всем земельным и земельно-хозяйственным делам общества определяются уставом общества или соответствующими приговорами с соблюдением требования закона.

49. Каждое вновь образуемое земельное общество получает свое существование с момента регистрации. Существующие земельные общества и все изменения их должны быть зарегистрированы в установленном порядке.

Примечание. Сроки и правила регистрации устанавливаются Народным Комиссариатом Земледелия.

## Глава II.

### Об органах управления земельных обществ.

50. Делами земельного общества, как такового, ведают: общее собрание полноправных его членов (сход), а также выборные его органы.

Примечание. В земельных обществах, совпадающих в своих границах с территорией сельского совета, обязанности, возлагаемые на выборные органы земельного общества, исполняются сельским советом, в иных же обществах — особыми уполномоченными по земельным делам, избираемыми общим собранием членов общества.

51. Общее собрание (сход) разрешает все вопросы, касающиеся земельного общества в целом, а именно: а) устанавливает и изменяет порядок пользования различными угодиями в обществе; б) составляет земельный устав и, в случае надобности, вносит в него изменения и дополнения; в) разрешает ходатайства о зачислении в общество новых землепользователей со стороны и о выходе из общества с землею; г) постановляет о производстве землеустройства, о переходе на широкие полосы, отруба и хутора, о разделе земли между частями общества и пр.; д) производит земельные переделы и разверстки согласно установленному порядку пользования землею; е) разрешает при чересполосном пользовании землею вопросы об общем севообороте, общей пастьбе скота и пр.; ж) распоряжается угодьями общего пользования и свободными земельными участками; з) избирает уполномоченных (согласно примечанию к предыдущей статье) и устанавливает порядок контроля над ними.

52. В общем собрании или на сходе (ст. 54) участвуют все землепользователи мужского и женского пола без различия, не моложе 18-летнего возраста, входящие в состав земельного общества, а также самостоятельно ведущие хозяйства домохозяева, хотя бы они и были моложе этого возраста.

53. Общее собрание (сход) считается законным, когда на нем присутствуют домохозяева или представители не менее половины дворов, состоящих в обществе; по делам же, касающимся установления или из-

менения порядка землепользования, общее собрание (сход) считается законным, когда на нем присутствуют представители, не менее двух третей дворов и не менее половины всех полноправных членов общества. В обществах, состоящих из землепользователей, не об'единенных в отдельные дворы (коммуны и артели), для законности собрания (схода) требуется присутствие в первом случае половины, а во втором двух третей наличных полноправных землепользователей.

54. Дела, касающиеся установления или изменения порядка землепользования, решаются в общем собрании большинством двух третей голосов присутствующих членов, остальные дела решаются простым большинством голосов. Каждый участник собрания (схода) имеет только один голос.

55. При разрешении земельных дел как общее собрание, так и другие органы земельного общества руководствуются настоящим Кодексом и другими действующими узаконениями, а также принятым уставом или приговорами общества и местными обычаями, если последние не противоречат закону.

Примечание. Наблюдение за правильным применением земельным обществом законов возлагается на волостной исполнительный комитет.

56. Каждое постановление общего собрания должно быть записано в протокол (приговор), в котором обозначаются: время и место его составления, количество согласных и несогласных с ним участников собрания и другие существенные по делу обстоятель-

ства. Протокол (приговор) получает силу лишь после подписи его председателем и секретарем собрания, а также большинством присутствующих на собрании землепользователей.

57. Земельное общество несет ответственность перед государством за правильное и целесообразное использование находящихся в его пользовании земельных угодий.

## Глава III.

### О правах и обязанностях земельных обществ.

58. Каждое земельное общество вправе сохранить или по постановлению большинства полноправных его членов (в порядке ст.ст. 53 — 54) избирать любой способ землепользования.

59. Право свободного выбора способов землепользования распространяется и на сельско-хозяйственные коллективы, образованные на бывших крестьянских надельных и купчих землях, а также на землях бывших владельческих, если они были распределены между населением в трудовое пользование на основании постановлений земельных органов или с'ездов советов. На членах таких сельско - хозяйственных коллективов, выходящих из них с землей, остается обязательство возвращения приходящейся на их долю части государственной денежной или материальной ссуды, полученной коллективом.

Примечание. Условия и порядок прекращения сельско - хозяйственных коллективов, обра-

зованных на землях, не распределенных ко времени образования коллектива в трудовое пользование между населением (земли советских хозяйств, городских поселений, государственные земли, отведенные различным учреждениям, организациям и предприятиям), определяются особыми правилами.

60. Если землепользователь без уважительных причин оставит землю без хозяйственного использования или сдаст ее в аренду с нарушением закона, то он земельным обществом может быть временно, на срок не более одного севооборота, а при отсутствии правильного севооборота на срок не свыше трех лет, лишен права пользования этой землей. Возникающие при этом споры рассматриваются по жалобам заинтересованных землепользователей земельными комиссиями.

61. Землепользователи, ведущие хищническое, истощающее землю хозяйство (в частности, умышленно уклоняющиеся, в ожидании земельных переделов, от внесения в землю имеющегося у них удобрения), могут быть, по ходатайству земельного общества или по почину земельных органов, лишены этих земель на срок не более одного севооборота, а при отсутствии правильного севооборота на срок не свыше трех лет, без замены их другими землями в порядке, установленном для рассмотрения земельных споров.

62. Земельные участки и доли членов общества:

выморочные, отобранные в случаях, указанных в настоящем Кодексе, и остающиеся после лиц, отказавшихся от земельного надела или лишенных его по суду, поступают в распоряжение земельного общества.

63. Состоящие в земельном обществе угодья общего (нераспределенного) пользования: выгоны, прогоны, воды, неудобные земли и т. п. находятся в непосредственном распоряжении общества.

64. Земельное общество может от своего лица приобретать имущество, заключать договоры, искать и отвечать на суде и ходатайствовать в других учреждениях.

## Раздел V.

## О дворе (трудовое земледельческое хозяйство).

### Глава I.

### О составе двора.

65. Двором признается семейно-трудовое об'единение лиц, совместно ведущих сельское хозяйство. Двор может состоять и из одного бессемейного лица (без различия пола).

66. Членами двора считаются как все наличные его участники (включая малолетних и престарелых), так и ушедшие временно на трудовые заработки и не вышедшие из него законным порядком. Состав двора увеличивается в случаях брака и примачества (приема во двор новых членов) и уменьшается при выходе из него членов или их смерти.

Примечание. Лица, входящие в состав двора вследствие брака или примачества, приобретают право на пользование землей и имуществом общего пользования в составе данного двора на общих основаниях и теряют право на пользование землей в составе другого двора.

67. Право на землю, находящуюся в трудовом пользовании двора (хозяйства), а также на постройки и сельско-хозяйственный инвентарь, принадлежит всем членам двора в полном его составе, независимо от пола и возраста.

68. Представителем двора по его хозяйственным делам признается домохозяин (мужчина или женщина).

69. В случае нерадивого ведения хозяйства двора, ведущего к его разорению, домохозяин может быть постановлением волостного исполнительного комитета по заявлению членов двора и с заключением сельского совета, заменен другим лицом, из состава того же двора.

70. Если в составе двора останутся одни несовершеннолетние его члены, то сельский совет назначает к ним опекуна на основании закона об опеке.

71. Имущество двора не может быть присуждено в уплату за долги отдельных членов двора (в том числе и домохозяина), сделанные ими для своих личных надобностей.

72. Каждый двор и изменения в его составе регистрируются сельским советом в подворных списках

с поименным указанием всех членов двора и его домохозяина. Жалобы на отказ в регистрации могут быть принесены в 14-дневный срок в волостную земельную комиссию.

## Глава II.

### О разделах трудовых земледельческих хозяйств (дворов).

73. Раздел трудового земледельческого хозяйства (двора) заключается в распределении между членами двора (независимо от пола и возраста) в отдельное пользование земельных угодий и имущества, находящихся в общем пользовании всего двора.

74. Раздел земельных угодий двора допускается лишь в целях и при условии возможности образования отделяющимися членами двора новых земледельческих хозяйств на выделяемых им землях; в иных же случаях может происходить лишь распределение имущества двора.

75. Требовать раздела двора не вправе лица, не достигшие 18-летнего возраста, а также лица, не участвовавшие в течение более двух севооборотов, а при отсутствии правильного севооборота — свыше 6 лет подряд своим трудом или средствами в ведении общего хозяйства двора.

Примечание. Действие настоящей статьи не распространяется на те случаи, когда неучастие в хозяйстве было вызвано призывом на

военную службу, мобилизациями, государственной службой по выборам, вследствие болезни или пребыванием в учебных заведениях.

76. Раздел земель и имущества производится в натуре, при чем по отношению к имуществу (но не к земле) допускаются зачеты одних предметов за другие, а также выплаты деньгами или продуктами соразмерно причитающимся долям.

77. Разделу подвергается лишь имущество общего пользования, и по требованию отдельных членов двора, из раздела исключается имущество их личного пользования, относительно которого ими будет доказано, что оно приобретено на их личные средства, а также то имущество, которое признается личной принадлежностью отдельных членов двора по местным обычаям.

78. При каждом разделе делящиеся представляют в волостной исполнительный комитет для регистрации раздельную запись, в которой должно быть изложено: а) когда и между какими членами двора состоялось соглашение о разделе, б) где и какие земельные участки (по их роду, размеру и местоположению) поступают в раздел и как распределяются между участниками соглашения, в) какое имущество поступает в раздел и как оно распределяется, г) срок и порядок исполнения раздела, д) другие, не противоречащие закону условия, какие участники соглашения признают нужным установить, е) подписи участников соглашения.

79. Волостной исполнительный комитет может отказать в регистрации раздельной записи лишь в том случае, если условия раздела противоречат закону. Жалоба на отказ в регистрации может быть принесена в 14-дневный срок в уездную земельную комиссию.

80. В случае недостижения между делящимися соглашения о разделе двора, требование о разделе направляется в волостную земельную комиссию; в этом случае регистрация раздела производится волостным исполнительным комитетом лишь после окончательного разрешения дела в земельных комиссиях и по вступлении их решений в законную силу.

81. Если совместно с разделом земель двора требуется и раздел его имущества, то споры по таким разделам полностью подведомственны земельным комиссиям; споры же о разделе одного имущества без земли разрешаются народным судом.

82. При рассмотрении споров о разделах земли трудовых хозяйств волостные земельные комиссии, прежде всего, выясняют возможность устройства членов хозяйств, желающих выделиться на неиспользуемых землях, имеющихся в распоряжении земельного общества и местных земельных органов, и лишь при установлении невозможности такого устройства может производиться раздел земельных угодий хозяйства.

83. Образующийся посредством раздела новый двор имеет право требовать от земельного общества

отвода ему из свободного запаса земель участка для возведения жилых и хозяйственных построек, если ему не произведено достаточного выдела из усадебного участка прежнего двора.

84. При разделах земель в обществах с общинным порядком землепользования, земельные доли делящихся членов двора определяются соразмерно разверсточным единицам, во всех остальных случаях, согласно существующему обычаю, поскольку он не противоречит закону. При этом во всех случаях раздела члены двора мужского и женского пола имеют равные права.

Примечание. Губернским исполнительным комитетом предоставляется право издавать, для однообразного руководства земельным комиссиям по представлениям губернских земельных управлений и с утверждения Народного Комиссариата Земледелия, соответствующие правила для разделов дворов, применительно к местным условиям.

## Глава III.

### О мерах против измельчания хозяйств (дворов).

85. В целях предупреждения таких разделов, которые разрушают сложившиеся хозяйства, раздробляя их на слишком мелкие части или чрезмерно их ослабляя, губернским исполнительным комитетам по представлениям губернских земельных управлений,

утвержденным Народным Комиссариатом Земледелия, предоставляется право издавать обязательные постановления об ограничении измельчания хозяйств при разделах, при чем самые нормы недробимости предварительно устанавливаются Народным Комиссариатом Земледелия.

86. Установленные нормы недробимости являются обязательными для всех хуторских и отрубных хозяйств, раздел коих на части, меньше установленных норм, воспрещается, для хозяйств же, состоящих в земельных обществах с общинным и участково - чересполосным порядком землепользования, недробимость может быть устанавливаема как всем обществом, так и отдельными дворами в добровольном порядке, с соблюдением условий, указанных в предыдущих статьях.

87. Добровольное об'явление хозяйств недробимыми производится для целого общества по постановлению о том двух третей полноправных членов общества, с обязательным установлением наименьшего срока недробимости (не менее одного севооборота, а при его отсутствии—не менее трех лет); для отдельных же дворов при согласии всех его полноправных членов. Состоявшееся соглашение вступает в силу после его регистрации в установленном порядке волостным исполнительным комитетом. В обществах с общинным порядком землепользования, соглашение о недробимости хозяйств не препятствует обществу производить переделы земель и при этом изменять

размеры земельных наделов недробимых хозяйств (дворов).

88. При выходе из хозяйства, об'явленного недробимым, выходящий из хозяйства член имеет право требовать выплаты деньгами или натурой за причитающуюся ему долю имущества (но не земли). В случае отсутствия соглашения, размер выплат определяется земельными комиссиями, но не может превышать одной трети стоимости общего хозяйственного обзаведения двора; при этом, по требованию оставшегося двора, денежные и продовольственные выплаты могут быть рассрочены на срок не свыше 6 лет, без начисления каких-либо процентов за рассрочку.

89. Разделы хозяйств, не зарегистрированные установленным порядком в волостном исполнительном комитете, не имеют законной силы; в этих случаях дворы, разделившие свои земли и имущество, продолжают считаться едиными как при землеустройстве и переделах земель, так и при взыскании всех сборов, налогов и повинностей, падающих на хозяйство.

## Раздел VI.

## О порядках трудового землепользования.

### Глава I.

### Общие положения.

90. Способ землепользования в земельном обществе может быть: а) общинный (с уравнительными

переделами земли между дворами); б) участковый (с неизменным размером права двора на землю в виде чересполосных, отрубных или хуторских участков), и в) товарищеский (с совместным пользованием землею членами общества, составляющими сельскохозяйственную коммуну, артель или товарищество по общественной обработке земли).

Примечание. Для различных угодий земельным обществом могут быть установлены различные порядки пользования (смешанные формы землепользования), но основным считается тот порядок, который устанавливается для главных хозяйственных угодий.

91. При переходе земельного общества от одного порядка землепользования к другому, несогласные на такой переход члены общества могут оставаться при прежнем порядке, выделив свои земли к одному месту по правилам о выделах земель.

## Глава II.

### Об общинном порядке землепользования.

92. При общинном порядке землепользования за каждым, состоящим в обществе, двором признается право на долю земли из надела общества, которая может быть изменяема в целях уравнительного распределения земли между членами общества.

93. Уравнительное распределение земли в обществах с общинным порядком землепользования производится посредством общих земельных переделов или скидки и накидки земельных наделов по отдельным дворам.

Примечание. Скидки и накидки земельных наделов, при несогласии на то хозяйств, которых они касаются, могут производиться не чаще, чем один раз в течение севооборотного срока и притом не иначе, как перед началом севооборота.

94. Общие правила уравнительного распределения земли в согласии с законом излагаются обществом в его земельном уставе (приговоре), в котором должно быть определено: а) какие из состоящих в обществе угодий (пахотные, сенокосные и пр.) могут переделяться; б) по каким единицам (на едока, на рабочую силу и проч.) определяются доли из разных угодий и в каком виде (по площади земли, по урожаю и т. п.); в) через какие сроки производятся переделы, и г) как используются угодья, оставляемые в общем пользовании.

95. Разверсточные единицы по губернии или отдельным ее районам, применительно к местным условиям и системам хозяйства, могут быть установлены губернскими исполнительными комитетами по представлениям губернских земельных управлений и с утверждением Народного Комиссариата Земледелия. Впредь же до издания таковых постановлений, раз-

версточная единица при уравнительном распределении земель устанавливается самим земельным обществом, но издание губернским исполнительным комитетом обязательного постановления о разверстных единицах не обязывает общество производить досрочный передел или поравнение земли, если они были произведены ранее на основании единиц, установленных самим обществом.

## Глава III.

### Об участковом порядке землепользования.

96. При участковом порядке землепользования, за каждым состоящим в обществе двором признается право на землю в неизменном размере в виде участков: а) чересполосных, б) отрубных и в) хуторских.

97. При участково-чересполосном землепользовании полосы однородных угодий одного и того же землепользователя располагаются в различных местах земельного надела общества, чередуясь с полосами других землепользователей.

98. При отрубном землепользовании весь надел землепользователя или однородные угодия (например, пашня) находятся в одних местах, с оставлением дворового места в общем поселении.

99. При хуторском землепользовании дворовое место землепользователя находится в составе участка, сведенного к одному месту из основных угодий.

100. Участковый порядок землепользования признается существующим в тех обществах, где он был установлен для главных угодий актами поземельного устройства, либо приговорами самого общества и впоследствии не подвергся законным изменениям.

101. При установлении участкового порядка землепользования вновь, размеры землепользования каждого двора определяются на общих для всех основаниях постановлениями (приговорами) земельного общества; в тех же обществах, где участковый порядок землепользования уже существует, размер участка каждого двора определяется по бесспорному фактическому трудовому пользованию, а в случае споров — земельными комиссиями по надлежащим актам и другим доказательствам (свидетельскими показаниями и пр.).

102. Местоположение и границы земельных участков отдельных дворов при участково-чересполосном порядке землепользования могут быть изменены при проведении мер государственного или внутринадельного землеустройства или в случае из'ятия земли для государственных надобностей. Помимо этого, земельное общество, по постановлению большинства полноправных членов, может изменять местоположение и границы земельных участков отдельных дворов, в целях улучшения землепользования (переход на широкие полосы, многопольные севообороты и пр.). Местоположение же и границы хуторских и отрубных участков, на которых ведется

улучшенное хозяйство, могут быть изменены без согласия на то их землепользователей только в порядке землеустройства и в случаях особой необходимости государственного значения. Условия признания хозяйств улучшенными устанавливаются Народным Комиссариатом Земледелия применительно к местным особенностям.

## Глава IV.

### О товарищеском порядке землепользования.

103. При товарищеском порядке землепользования, за каждым состоящим в обществе землепользователем признается право на совместное участие в пользовании общих земельных наделов товарищества без отвода отдельным членам товарищества участков в главных угодьях.

104. Земельные общества с товарищеским порядком землепользования образуются в целях наивыгоднейшего использования труда своих членов и ведения сельско-хозяйственного производства на основании добровольного соглашения входящих в них землепользователей посредством соединения всех или некоторых, ранее состоявших в их пользовании, угодий в общее землепользование, либо посредством общего отвода товариществу земли.

105. В земельном обществе с товарищеским порядком землепользования, земельные доли, причитающиеся каждому члену общества, могут быть или

установлены (артели или товарищества с общественной обработкой земли), или оставлены без определения (сельско-хозяйственные коммуны).

106. В артелях и товариществах с общественной обработкой земли доли членов артелей или товариществ в хозяйственных угодьях могут быть установлены или в постоянном размере, или на началах последующего уравнительного перераспределения.

107. Для образования товарищества должны быть составлены: 1) учредительный приговор (договор), 2) устав и 3) акт об отводе земли. При образовании товариществ временного характера акт об отводе земли и устав не обязательны.

108. В учредительном приговоре (договоре) обозначаются: а) наименование и задачи товарищества; б) число и наименование землепользователей, входящих в товарищество (артели или коммуны); в) количество земли, соединяемой или отводимой для товарищеского землепользования, и г) размер доли каждого землепользователя в хозяйственных угодиях, если таковые устанавливаются.

109. В уставе земельного общества с товарищеским порядком землепользования, кроме его названия и местонахождения, должны быть определены: а) условия приема в товарищество новых членов и выхода из него наличных участников; б) порядок приобретения и использования инвентаря; в) степень общности труда, средств производства и другого имущества членов товарищества; г) порядок

общей обработки земли и правила участия членов товарищества в хозяйственных работах; д) общие правила распределения продуктов, получаемых с угодий общей обработки; е) способ образования общих средств (капиталов), и ж) порядок прекращения товарищества и другие, не противоречащие закону, условия и правила, какие члены товарищества признают необходимым установить.

Примечание. На Народный Комиссариат Земледелия возлагается обязанность выработки и издания нормальных учредительных приговоров и уставов товариществ разного рода.

110. Выходящий из товарищества член его имеет право потребовать возмещения за вложенный труд и за оставляемую товариществу долю в общем имуществе (инвентаре, запасах и пр.). Вместе с тем товарищество может потребовать с выходящего члена возмещения убытков, проистекающих вследствие такого выхода. Все связанные с этим споры разрешаются земельными комиссиями.

Примечание. В случае выхода члена из товарищества до сбора урожая, он имеет право на соответственно-уменьшенную долю из урожая.

111. В случае дозволенного законом перехода товарищества к общинному или участковому порядку землепользования, либо прекращения товарищества, земельная доля каждого члена товарищества в то-

варищеских угодьях определяется согласно устава товарищества, а при отсутствии указаний на этот предмет в уставе, на основании постановления общего собрания членов товарищества.

Примечание. При ликвидации сельскохозяйственных коллективов, хозяйство которых велось на земле, состоящей в непосредственном распоряжении государства — земля поступает в распоряжение земельных органов.

## Глава V.

### Об общественной обработке.

112. В каждом земельном обществе, независимо от существующего в нем порядка землепользования, по постановлению большинства полноправных его членов (в порядке ст.ст. 53 — 54), может быть введена, на всей площади его земель или на их части, общественная обработка земли, путем совместного приложения труда и общего использования средств и орудий производства при запашке, засеве земель, уборке урожая и т. п.

113. Условия и порядок перехода к общественной обработке земли и ее производства определяются уставами (приговорами) ее участников, зарегистрированными в волостном исполнительном комитете.

114. Согласному на совместную обработку земли меньшинству членов общества, при несогласии

большинства на переход к общественной обработке, по его требованию, общество обязано выделить соответствующий участок к одному месту по общим правилам о выделах земель и с соблюдением взаимных удобств землепользования.

115. Земли, состоящие в общественной обработке, сохраняются за соответствующими землепользователями при переделах, а также не подлежат уменьшению, хотя бы они и превышали количество земли, приходящейся на их долю по разверсточным единицам.

## Раздел VII.

## О переделах земли в обществах с общинным порядком землепользования.

116. Каждый передел земли производится по особому приговору земельного общества, постановляемому простым большинством голосов его членов, с указанием в приговоре: а) переделяемых угодий; б) рода разверсточных единиц (едоки, рабочие силы и пр.); в) количества единиц, причитающихся на каждый двор; г) сроков, на которые производится передел, и д) порядка пользования запасными земельными участками, если таковые остаются при переделе.

117. Распределение земли по переделу производится, соответственно разверсточным единицам, между всеми состоящими в обществе дворами на одинаковых основаниях.

118. Участки земли, находящиеся под хозяйственными и иными строениями и огородами, а также участки, занятые садами, виноградниками и другими особенно ценными насаждениями, переделам в натуре не подлежат, но площадь их может быть принята в расчет при определении отводимого отдельным дворам количества прочих угодий.

119. Участки, на которых их пользователями произведено коренное улучшение и, в частности, искусственное орошение или осушение, при переделах сохраняются за прежними их пользователями; в случае же невозможности или нецелесообразности такого сохранения, они могут быть переданы другим лицам, которые обязаны возместить прежним пользователям стоимость неиспользованных ими особых затрат.

120. Приговоры общества о переделах приводятся в исполнение по регистрации их волостными исполнительными комитетами. В регистрации приговора о переделе может быть отказано в случае несоблюдения установленных для переделов правил или нарушения прав отдельных членов общества, с указанием допущенных в приговоре неправильностей, которые общество должно устранить или же отказаться от передела.

121. Пахотные угодья могут быть переделяемы не ранее истечения того времени, какое потребно для трехкратного проведения принятого в обществе севооборота, а при отсутствии правильного севооборота не ранее истечения 9 лет со времени последнего передела.

122. Досрочный передел угодий может быть допущен в случае перехода общества к улучшенным формам землепользования и хозяйства (от мелкополосицы к широким полосам, от трехполья к многопольному севообороту и т. п.), а также для распределения земли в случаях принудительного из'ятия части угодий, выделов земли из общества, либо проведения землеустройства.

123. В промежутках между переделами скидка и накидка наделов производятся в каждом отдельном случае (применительно к прим. ст. 93) по приговорам общества, с указанием дворов и лиц, с которых снимаются или которым даются наделы, оснований размера скидки и накидки.

124. Приговоры общества о скидке и накидке наделов приводятся в исполнение, если на них недовольными членами общества не принесено жалоб в 14-дневный срок в земельные комиссии; в случае принесения жалоб, приговор приводится в исполнение только по его рассмотрении в порядке разрешения земельных споров.

## Раздел VIII.

## Об усадебных и луговых землях.

125. Каждый двор имеет право на наделение из усадебной оседлости селения усадебным участком.

126. Правила о переделах земель и разверсточных единицах на усадебные участки трудовых землеполь-

зователей не распространяются, и эти участки, без согласия их пользователей, уравнительным переделам, отрезкам и передвижкам не подлежат.

127. Размеры усадебных участков в селениях определяются обществом по постановлению большинства его полноправных членов и должны быть одинаковы для всех дворов. При этом излишки и недостатки земли в усадебных участках дворов по сравнению с установленной нормой уравниваются в других угодиях, с принятием во внимание также качества земли.

128. Обществу предоставляется право расширять усадебную оседлость селения за счет других угодий для производства прирезок земли к маломерным усадьбам и отвода новых усадебных участков.

129. Хозяйства (дворы), выходящие в порядке землеустройства на хуторские участки или выселки, могут сохранить за собою право пользования своими прежними усадебными участками в селении на срок не более трех лет, после чего эти участки переходят к тем землепользователям (обществу или отдельным дворам), в состав земель которых они включены.

130. Распределение луговых угодий, находящихся в пользовании земельных обществ, производится на тех же основаниях и по таким же разверсточным единицам, как и распределение пахотных земель, при чем установление разных разверсточных единиц в одном и том же обществе для переделов пашни и лугов (например, передел пашни по едокам, а лугов по числу голов скота) не допускается.

Примечание. В исключительных случаях, по особым местным условиям, губернские исполнительные комитеты, по представлению губернских земельных управлений, имеют право устанавливать особые сроки и условия для переделов луговых угодий.

131. Участки луговых угодий, на которых их пользователями, земельными обществами и отдельными дворами произведены коренные улучшения (осушение и другие мелиорации), сохраняются за названными пользователями, а в случае частичных из'ятий при уравнительных переделах, либо землеустройстве, пользователи получают возмещение за неиспользованные ими затраты с тех, в чье пользование поступает участок.

132. Изменение границ луговых угодий, находящихся в пользовании земельных обществ, а также отдельных дворов, ведущих обособленное от общества луговое хозяйство на отрубных или хуторских участках, может производиться не иначе, как в порядке землеустройства.

133. Губернским исполнительным комитетам предоставляется право издавать, по представлениям губернских земельных управлений, обязательные постановления и подробные правила о мерах поощрения и принуждения к массовому улучшению луговых угодий.

## Раздел IX.

## О выделах земли.

134. При общинном и участково-чересполосном порядке землепользования, каждый двор имеет право отдельно, или совместно с другими дворами, во всякое время, с согласия общества, отказаться от существующего порядка землепользования и выйти с землею к одному месту.

135. При полных переделах и разверстаниях земель в обществе любое число хозяйств, а также и отдельные дворы, имеют право выходить из общества без его на то согласия и требовать выдела земли к одним местам в таком размере, какой им причитается по производящемуся переделу, с принятием при этом во внимание также качества земли по сравнительной оценке, при чем на выделенных землях могут быть устанавливаемы также любые способы землепользования.

136. В тех случаях, когда не происходит полных переделов или разверстаний земли в обществе, выход из общества с землею без его на то согласия допускается, если этого требует не менее $^1/_5$ состоящих в обществе хозяйств (дворов) и не менее 50 хозяйств в обществе, имеющем свыше 250 хозяйств. Но на пустопорожние и естественно обособленные участки допускаются без согласия общества выделы любого числа хозяйств (дворов) и во всякое время, если такими

выделами не вызывается общий передел земли в обществе.

137. При каждом выделе обществом предварительно устанавливается разверсточная единица (по едокам, рабочим силам или смешанная) и количество земли для выделяющихся из общества рассчитывается по числу приходящихся на их долю разверсточных единиц. При этом разверсточная единица должна быть одна и та же по всем переделяемым угодиям (пахотным, луговым и пр.) и одинакова как для выходящих из общества, так и для остающихся в нем.

138. Все выделы земель должны производиться с соблюдением наибольших обоюдных удобств землепользования для остающихся в обществе и выходящих из него с землею, т.-е. с устранением взаимной чересполосицы, вклинивания земель, дальноземелья, неправильности границ, недостатков обеспечения водою и дорогами и с соблюдением всех прочих требований землеустройства.

139. После перехода земельного общества от одного способа землепользования к другому с производством выделов в порядке предыдущих статей, дальнейшие выделы, требующие досрочных общих переделов земли, допускаются лишь с согласия общества.

140. При всяких выделах земель из общества или производстве общих переделов соблюдается нижеследующий порядок:

а) все вопросы обсуждаются предварительно на общем собрании (сходе) членов данного земельного общества;

б) при отсутствии споров и жалоб, постановление общества проводится в жизнь после регистрации его в уездном земельном управлении, которое обязано такие дела рассматривать не позднее двухнедельного срока со дня их поступления;

в) в случаях возникновения земельных споров, недовольная сторона имеет право обжаловать постановление общества в порядке, установленном для рассмотрения земельных споров, и только после окончательного рассмотрения и разрешения дела производится соответствующая регистрация уездным земельным управлением.

## Раздел X.

## Об укреплении и устройстве земель трудового пользования.

141. Со дня издания основного закона о трудовом землепользовании (от 22 мая 1922 г.) (Собр. Узак. 1922 г. № 36, ст. 426), за волостями, селениями и другими сельско-хозяйственными об'единениями признается закрепленным в постоянное трудовое пользование все то количество земли, которое ныне находится в их фактическом трудовом пользовании и было законно предоставлено им постановлениями земельных органов или с'ездов советов (волостных, уездных и губернских) из земель, предназначенных к распределению в трудовое пользование.

142. С того же времени дальнейшее поравнение земель между волостями и селениями в обязательном

порядке прекращается и землеустройство впредь производится для создания населению наибольших удобств в землепользовании путем устранения чересполосицы, дальноземелья и пр.

143. В районах, где не имеется запутанности поземельных отношений между селениями и другими сельско-хозяйственными об'единениями, земельные органы производят в порядке государственной записи землепользование (земельной регистрации), по особым на то правилам, лишь оформление существующего пользования землей, с установлением размеров и границ и выдачей населению соответствующих документов.

---

## Ч А С Т Ь II.

## О городских землях и государственных земельных имуществах.

---

### Р а з д е л I.

### О городских землях.

144. С изданием настоящего Кодекса все земли внутри действующей городской черты признаются городскими землями. Кроме того, в пользование городов закрепляются указанные ниже, находящиеся в воло-

стях, земли. Расширение территории города посредством установления новой городской черты за счет волостных земель производится на основаниях, указанных в статье 146.

145. Городской чертой, действующей в момент введения сего Кодекса, считается наружная граница земель как застроенных, так и незастроенных, состоящих в заведывании городского совета к первому августа 1922 года, а также примыкающих к городской границе бывших городских земель, если они не находятся в фактическом пользовании крестьянского населения или рабочих организаций.

Примечание 1. Определение действующей городской черты на местности или на плане, на всем ее протяжении или отдельной ее части, исполняется, в случае надобности, в общем порядке землеустроительного производства как по заявлению городского совета, так и окрестного населения.

Примечание 2. Работы по определению указанной в настоящем параграфе городской черты должны производиться в первоочередном порядке.

146. В случае, если окажется необходимость, в интересах расширения города, изменить существующую городскую черту и установить новую, то вопрос об этом возбуждается городским советом, либо Народным Комиссариатом Внутренних Дел. Дело об устано-

влении новой городской черты производится в общем порядке землеустроительных правил. В случае недостижения соглашения дело переходит на окончательное разрешение Президиума Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета. Утвержденный проект новой городской черты приводится в исполнение земельными органами.

147. Земельные распорядки внутри городской черты определяются особыми узакопениями. Действия земельных органов на эти земли не распространяются.

Примечание. Указанные в настоящей статье узаконения и правила по представлению Народного Комиссариата Внутренних Дел и Народного Комиссариата Земледелия издаются Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета.

148. Все земли за пределами действующей городской черты, в чьем бы пользовании они ни находились, входят в территорию волостей, состоят в общем ведении земельных органов и подчиняются соответствующим постановлениям Кодекса законов о земле, при чем земли, фактически обслуживающие городские коммунальные предприятия (водопроводы, поля орошения, советские хозяйства и т. п.), закрепляются за этими предприятиями.

149. Земли за пределами городской черты, состоящие в пользовании учреждений и предприятий, не входящих в состав коммунального управления, и им за-

конно предоставленные, закрепляются за этими учреждениями и предприятиями; земли же, состоящие в сельско-хозяйственном пользовании городских жителей и им законно предоставленные, остаются в их пользовании на основании общих узаконений о трудовом землепользовании, при чем в отношении землепользования указанные жители об'единяются в земельные общества.

150. В целях предупреждения неправильной застройки земель, могущих со временем войти в черту города, городским советам предоставляется право, независимо от установления новой городской черты, составлять планы и правила застройки земель, находящихся за городской чертой.

Со дня утверждения их в установленном порядке и пред'явления населению, воспрещается возведение новых построек, нарушающих эти планы и правила, за исключением временных и легких, а также расширение существующих построек. Возведенные или расширенные строения подлежат сносу за счет лиц, произведших эти строительные работы, в случае необходимости обращения этих земель городу по вышеуказанным планам.

151. В случае, если земли, прилегающие к городской черте, станут застраиваться, либо будут заняты коммунальными учреждениями и предприятиями, то городская черта перемещается в общем порядке землеустроительного производства для включения в нее этих земель. К землеустроительному производству в ука-

занных в настоящем законе случаях привлекаются в качестве сторон: представители городского совета и волостного исполнительного комитета, заинтересованные учреждения, организации, предприятия, земельные общества и отдельные землепользователи.

152. Постановления настоящего раздела распространяются также и на все поселения, признаваемые в установленном порядке поселениями городского типа.

153. Народному Комиссариату Земледелия и Народному Комиссариату Внутренних Дел предоставляется право по взаимному соглашению издавать по применению настоящего закона правила и инструкции.

## Раздел II.

## О государственных земельных имуществах.

### Глава I.

### Общие положения.

154. В состав государственных земельных имуществ входят все те земли, которые остаются в едином государственном земельном фонде после предоставления из него земель в непосредственное пользование трудовых землепользователей и их об'единений, а также городов и поселений городского типа.

155. В состав государственных земельных имуществ не входят земли, находящиеся под лесами, горными разработками, железными дорогами, крепостями и подобными им военными сооружениями и пр. Все

эти земли находятся в управлении соответствующих ведомств на основании особых о том правил. По миновании надобности в означенных землях для специальных целей, они поступают в состав государственных земельных имуществ.

Примечание. Отвод земель специального назначения и перечисление их в состав государственых земельных имуществ совещается по общим правилам землеустроительного производства.

156. Государственные земельные имущества разделяются на: а) советские хозяйства (совхозы); б) доходные статьи, допускающие использование находящихся в их составе земельных участков и хозяйственного обзаведения, и в) участки общегосударственного земельного запаса, не получившие в установленном порядке прямого назначения, т.-е. не предоставленные в чье-либо постоянное, либо срочное пользование.

157. Государственные земельные имущества состоят в общем заведывании и распоряжении Народного Комиссариата Земледелия и его органов и используются ими либо в порядке непосредственного ведения хозяйства, либо путем предоставления их в пользование, на особых основаниях, государственным и общественным организациям, учреждениям и предприятиям, а также отдельным лицам.

Примечание. Порядок, условия и сроки предоставления государственных земельных имуществ в пользование государственных учреждений,

предприятий, организаций и отдельных лиц определяются особыми правилами, утверждаемыми Советом Народных Комиссаров по представлению Народного Комиссариата Земледелия.

158. По мере предоставления государственных земельных имуществ в постоянное пользование трудовых земледельцев и их об'единений (в порядке наделения безземельных и малоземельных граждан, переселения или расселения), они исключаются из состава государственных земельных имуществ и перечисляются в состав земель трудового пользования. Все споры, возникающие при использовании государственных земельных имуществ по договорам, разрешаются в установленном для того порядке.

159. Государственные земельные имущества, предоставленные в чье-либо пользование для определенных надобностей или на известный срок, возвращаются в соответствующий земельный разряд (применительно к ст. 155) по миновании надобности, для которой они были предоставлены, или по истечении срока предоставления.

## Глава II.

### О советских хозяйствах (совхозах).

160. Советские хозяйства (совхозы) представляют собою оборудованные сельско-хозяйственные предприятия, имеющие своим назначением служить научно-технической основой для развития сельского хо-

зяйства и его обобществления. Для осуществления этих целей они в ближайшее время ведут работы по поднятию и улучшению сельско-хозяйственного производства в них, постановке опытно-показательных мероприятий и производстве агрикультурных ценностей (улучшенные породы скота, сортовые семена и т. п.), а также по воздействию на сельско-хозяйственное производство окружающего населения или обслуживанию специальных задач (учебных и культурно-просветительных заведений, курортов и пр.).

161. С изданием настоящего Кодекса, все советские хозяйства, за исключением указанных в ст. 148, находятся в ведении Народного Комиссариата Земледелия и его местных органов.

Примечание. Взаимоотношения между земельными органами и другими учреждениями и организациями, имеющими в своем пользовании советские хозяйства (в том числе и учреждения земельных органов), определяются особыми правилами, издаваемыми Советом Народных Комиссаров по представлениям Народного Комиссариата Земледелия.

162. Земельные органы обязаны наблюдать за тем, чтобы советские хозяйства, как находящиеся в их пользовании, так и переданные в пользование по договорам, в своей производственной и агрикультурной работе, входили в тесное общение с местным земледельческим населением. В этих целях с ними должна быть связана организация агрикультурных мероприятий (племенных, семенных рассадников, случных и

прокатных пунктов, ремонтных сельско-хозяйственных мастерских и т. п.).

163. Все без исключения советские хозяйства существуют на основании специального договора с земельными органами, в котором обязательно должны быть предусмотрены, в зависимости от местных условий, те агрикультурные мероприятия, какие они обязаны провести в течение обусловленного срока. Помимо этого в договоре должно быть предусмотрено, что хищническая эксплоатация земельных угодий или инвентаря и построек влечет за собой расторжение договора.

Примечание 1. Все учреждения и организации, состоящие пользователями советского хозяйства до издания настоящего Кодекса, и не оформившие своего пользования договорами, обязаны не позднее 3-месячного срока войти в земельные органы об оформлении этого пользования договорами, в противном случае они теряют право на пользование ими.

Примечание 2. Из действия настоящей статьи исключаются советские хозяйства, указанные в ст. 148.

164. Организация новых советских хозяйств на землях государственного земельного фонда производится только распоряжениями Народного Комиссариата Земледелия или им непосредственно, или по представлению его местных органов, или с его разрешения и под его наблюдением другими государственными и общественными учреждениями и предприятиями.

# ЧАСТЬ III.

## О землеустройстве и переселении.

---

### Раздел I.

### О землеустройстве.

#### Глава I.

#### Общие положения.

165. Землеустройство имеет задачей упорядочение существующих землепользований и образование новых, соответственно правам на землю и требованиям хозяйственно-технической целесообразности.

166. В порядке настоящих постановлений производятся следующие землеустроительные действия: а) отвод земель, предоставляемых в пользование государственным организациям, учреждениям и предприятиям, городам и поселениям городского типа, об'единениям трудовых земледельцев, а также на особых условиях (аренды, концессии и пр.) иным учреждениям, обществам и лицам; б) образование земельных фондов специального назначения (переселенческого, концессионного, лугового и др.) и перечисление угодий из одного фонда в другой; в) изъятие земель для государственных и общественных надобностей; г) установление городской черты; д) раздел земель, состоящих в пользовании земельных обществ;

выдел земель отдельным хозяйствам (дворам) и их группам; разверстание всех или некоторых угодий земельного общества на хуторские либо отрубные участки; раздел земель обособленных трудовых земледельческих хозяйств (дворов); е) устранение или уменьшение чересполосности отдельных землепользований, вклинивания и вкрапливания их, дальноземелья, неправильности очертаний границ и других недостатков землепользования; ж) проложение перемещение или упразднение дорог, предоставление водопоев и перемещение землепользований, в связи с производством коренных улучшений земельных угодий (мелиораций): з) распланирование сельских мест поселения; и) установление и изменение границ волостей.

167. Землеустроительные действия выполняются под общим наблюдением, руководством и контролем Народного Комиссариата Земледелия местными землеустроительными учреждениями, через уполномоченных на то землемеров-землеустроителей.

168. Землеустроительные действия производятся по почину землеустроительных учреждений в случаях: а) образования и изменения состава земельных фондов специального назначения и б) признания землеустроительными учреждениями необходимости немедленно устранить в том или ином районе недостатки землепользования, особо вредные по их влиянию на хозяйство или обостряющие поземельные отношения; во всех же прочих случаях названные действия произ-

водятся лишь по ходатайствам о том заинтересованных сторон.

169. Участникам землеустройства отводится то количество земли, на которое они имеют право по настоящему Кодексу. При этом, вместо бывших в их пользовании земель, им могут отводиться другие земли из угодий того же рода, с принятием во внимание качества земель по их сравнительной расценке. Замена же угодий, бывших в пользовании, угодьями другого рода (напр.: лесной вырубки или неудобной земли вместо пашни) допускается без согласия на то землепользователей лишь в тех случаях, если иначе невозможно провести правильное землеустройство.

Примечание. Возникающие при применении настоящей статьи споры рассматриваются земельными комиссиями в общем порядке землеустройства.

170. Количество земель, отводимых участникам землеустройства, определяется по следующим основаниям: а) при отводе земель государственным организациям, учреждениям и предприятиям, а также для городов и поселений городского типа,—в соответствии со ст.ст. 145 и 146 настоящего Кодекса; б) при устройстве земель существующих земельных обществ и обособленных хозяйств (дворов)—по количеству земель, закономерно им предоставленных в трудовое пользование; в) при разверстаниях, разделах и выделах земель в земельных обществах — по числу разверсточных единиц, приходящихся на долю участни-

ков землеустройства; г) при распределении и отводе земель свободного земельного фонда для надобностей переселения и расселения — по особо устанавливаемым для этого нормам или по фактической возможности трудового освоения земель теми, кому они предоставляются; д) при предоставлении земель учреждениям, обществам и лицам на особых основаниях (аренды, концессии и пр.)—по условиям соответствующих договоров или по указаниям относящихся к этим случаям специальных распоряжений.

171. Если земля, которую требуется устроить, связана с другими землями (чересполосица, дальноземелье и пр.), то все эти земли включаются в одну общую дачу разверстания, и землеустройство по ним производится одновременно и совместно. При этом количество земли, отводимой участникам землеустройства, также определяется по основаниям, указанным в предыдущей статье.

172. Землеустроительные действия производятся при участии заинтересованных сторон или их представителей (уполномоченных земельных обществ, поверенных отдельных землепользователей, ведущих обособленное от общества хозяйство, представителей организаций, учреждений и предприятий и т. п.), которые должны быть уполномочены на совершение за своих доверителей всех действий, требующихся при землеустройстве.

Примечание. Государственные учреждения, в ведении которых находятся устраиваемые

земли, в каждом отдельном случае выдают полномочия на участие в землеустройстве или управляющим этими землями (напр., советскими хозяйствами), или особо назначаемым лицам.

173. При установлении и изменении границ волостей, в качестве сторон привлекаются, кроме пограничных землепользователей, представители заинтересованных волостных исполнительных комитетов, а если устанавливаемая или изменяемая граница волости является и границей уезда либо губернии, то и представители подлежащих уездных и губернских исполнительных комитетов.

174. Участники землеустройства лично или в лице их представителей извещаются о явке для участия в землеустроительных действиях настолько заблаговременно, чтобы они по местным условиям имели возможность прибыть в назначенное время в указанное место. В уважительных случаях просрочки, опоздавшим предоставляется право просить о новом производстве землеустроительных действий, выполненных в их отсутствие, при чем такое производство может быть допущено лишь в том случае, если будет доказано, что неявка к сроку произошла по причинам, не зависящим от опоздавшего (тяжелая болезнь, стихийное бедствие и т. п.).

175. Землеустроители имеют право по своему усмотрению привлекать сторонних, пользующихся доверием, понятых людей для достоверного свидетельства о всем происходящем при землеустройстве.

## Глава II.

### Об оплате расходов по землеустройству.

176. За исполнение землеустроительных действий взыскивается землеустроительными учреждениями особая плата со орон, в интересах которых эти действия производятся. В случаях производства в обязательном порядке действий по образованию земельных фондов специального назначения (переселенческого, концессионного и пр.), расходы по землеустройству относятся на местные или общегосударственные средства, в зависимости от назначения образуемого фонда.

Примечание. Размер и порядок взыскания, хранения и расходования сумм, поступающих в уплату за исполнение землеустроительных действий, устанавливаются особыми правилами.

177. Участники землеустройства обязаны, сверх платы за исполнение землеустроительных действий, предоставлять землеустроителям: а) удобные для жилья и занятия помещения; б) материалы для работ и устройства межевых знаков; в) подводы для перевозок инструментов и материалов для работ по землеустройству, и г) необходимую рабочую силу.

178. Указанные в предыдущей статье повинности распределяются между участниками землеустройства соразмерно площадям устраиваемых для них земель и сообразно роду производимых действий. Если участники землеустройства, для которых оно производится

в обязательном порядке (ст. 168 п. «б»), отказываются добровольно нести расходы по землеустройству, то необходимые расходы взыскиваются со сторон в административном порядке, по указанной выше соразмерности.

## Глава III.

### О порядке производства дел по землеустройству.

179. Дела по землеустройству производятся в следующей постепенности: 1) возбуждение землеустроительного дела; 2) подготовка землеустроительного дела, составление землеустроительного проекта и предъявление его участникам землеустройства; 3) утверждение проекта землеустройства и приведение его в исполнение с установлением на месте пограничных межевых знаков; 4) составление и выдача сторонам землеустроительных документов.

180. Производство землеустроительных действий, исполняемых по почину заинтересованных сторон, возбуждается по их письменным о том ходатайствам перед землеустроительными учреждениями; землеустроительные же действия, производящиеся по почину самих землеустроительных учреждений, открываются по их особым о том постановлениям.

Примечание. Трудовые землепользователи могут заявлять ходатайство о землеустройстве и в устной форме. В этих случаях ходатайства излагаются перед уполномоченными на то

должностными лицами землеустроительного учреждения и записываются ими.

181. Заявления о производстве землеустроительных действий по землям трудового пользования, а также землям организаций, учреждений и предприятий, имеющих уездное значение, подаются в уездные землеустроительные учреждения. Ходатайства же об устройстве землепользований губернского или общегосударственного значения возбуждаются перед губернскими или центральными землеустроительными учреждениями по принадлежности.

182. Землеустроительные учреждения отказывают в производстве землеустройства, если стороны ходатайствуют об исполнении землеустроительных действий, противоречащих требованиям закона или ими признаваемых, по хозяйственно-производственным соображениям, нецелесообразными. Жалоба на отказ может быть в 2-недельный срок принесена в следующую инстанцию.

183. Сторона, возбудившая ходатайство о производстве землеустроительных действий, имеет право просить о прекращении дела во всяком его положении, с оплатою при этом расходов по действиям, произведенным до прекращения дела. Однако, дело должно продолжаться исполнением, если ходатайство о его прекращении будет заявлено стороною уже после утверждения проекта землеустройства или если на таковом продолжении дела будет настаивать

кто-либо из прочих участников землеустройства. При этом отказавшаяся сторона также обязана участвовать в расходах по землеустройству, на общих основаниях, если по ее землям будет произведено землеустройство, совместно с устройством земель прочих сторон.

184. Подготовка землеустроительного дела состоит в установлении состава земель, подлежащих устройству (дачи разверстания), в хозяйственно-техническом обследовании землеустраиваемой местности, определения земельных прав, выяснении землеустроительных пожеланий участников землеустройства и в составлении предварительного проекта наиболее правильного и целесообразного устройства означенной местности.

В итоге подготовки дела землемер-землеустроитель изготовляет доклад (с необходимыми пояснительными чертежами), пред'являет его участникам землеустройства и затем со всеми их заявлениями и жалобами, если таковые окажутся, представляет доклад в соответствующее землеустроительное учреждение.

Примечание. Для участия в подготовке дела привлекаются, в случае надобности, агрономы, гидротехники и другие специалисты.

185. По рассмотрении представленного землемером-землеустроителем доклада о подготовке дела и по разрешении споров и жалоб, землеустроительное

учреждение постановляет о назначении дела к дальнейшему исполнению, либо о возвращении его для дополнительной подготовки, с указанием в этих случаях необходимых дополнений, или же, в случае выяснившегося несоответствия дела задачам землеустройства, направляет дело к прекращению.

Примечание. Землеустроительным учреждениям предоставляется право поручать землемерам-землеустроителям составление и исполнение проектов землеустройства непосредственно вслед за подготовкой дела, без предварительной проверки названными учреждениями.

186. Составление проекта землеустройства заключается в подробном и точном указании мест отвода земель участникам землеустройства, с соблюдением их прав и законных интересов, а также требований хозяйственно-технических правил землеустройства, с изображением отвода земель на проектном плане землеустройства. Проектируемые границы земель обозначаются на месте временными знаками, а при отсутствии споров и жалоб укрепляются постоянными межевыми знаками.

187. Составленный проект землеустройства пред'является сторонам на плане и в натуре с составлением особого протокола. При этом землемер-землеустроитель обязан всемерно стремиться к согласованию пожеланий сторон, не в ущерб, однако, требованиям землеустройства, внося в проект, в слу-

чаях необходимости, целесообразные изменения и исправления.

188. Споры, заявления и жалобы сторон, остающиеся неустраненными, вносятся в протокол пред'явления проекта землеустройства, и все производство по делу представляется землемером-землеустроителем, с его заключением и с проектами разрешения споров, в землеустроительное учреждение, не позднее недельного срока по пред'явлении проекта.

Примечание. Споры и жалобы сторон, вызванных в установленном порядке к пред'явлению проекта, могут быть заявляемы землеустроителями или землеустроительным учреждениям лишь в течение двух недель со дня пред'явления проекта. По истечении означенного срока споры и жалобы по пред'явленному проекту не принимаются к рассмотрению, за исключением случаев вновь открывшихся обстоятельств по составлению проектов, когда жалобы могут приноситься независимо от устанавливаемого настоящим примечанием срока.

189. Землеустроительное учреждение рассматривает производство по делу и заявленные сторонами, в связи с пред'явлением проекта, споры и жалобы, постановляя либо об утверждении составленного проекта землеустройства в неизменном или исправленном виде к исполнению, либо о пересоставлении проекта, с указанием в этом случае требующихся в нем изменений.

190. Исполнение проекта землеустройства состоит в укреплении проектированных на местности границ землепользований постоянными межевыми знаками, если таковое укрепление не было произведено при пред'явлении проекта.

191. Правильно исполненный проект землеустройства окончательно утверждается землеустроительным учреждением. При этом в постановлении об окончательном утверждении исполненного проекта землеустройства должно быть обозначено, с соответствующими ссылками на проектный план: а) когда, в какой местности, по какому распоряжению и какие именно произведены землеустроительные действия; б) какие земли (по их роду, количеству, местоположению и границам), кому и для какой надобности отводятся; в) когда, в каком порядке и с соблюдением каких условий сторонам надлежит приступить к пользованию землями в новых границах, установленных при землеустройстве; г) какие особые условия, повинности и полномочия устанавливаются для землепользователей в связи с пользованием землями, предоставленными им по утвержденному проекту землеустройства; д) как распределяются расходы по оплате землеустройства между его участниками; е) кому, от кого и какие именно причитаются вознаграждения за затраты и улучшения, внесенные в отводимую при землеустройстве землю и оставшиеся неиспользованными прежними землепользователями.

192. По окончательном утверждении проектов землеустройства землеустроительными учреждениями составляются и, после государственной записи образованных землепользований (земельной регистрации), выдаются участникам землеустройства надлежаще удостоверенные документы. В названных документах должны быть означены границы, местоположение, пространство и состав землепользований, а также показаны их названия, наименования землепользователей, время исполнения землеустройства и его основание, условия землепользования и прочие существенные сведения, содержащиеся в постановлении об утверждении проекта землеустройства. Подлинные землеустроительные планы, акты и делопроизводства хранятся при землеустроительных учреждениях.

193. Всякого рода планы и другие акты землеустройства, составленные помимо землеустроительных учреждений или надлежаще ими не удостоверенные, признаются недействительными и не могут служить доказательствами закономерности происходящего по ним землепользования.

## Раздел II.

## О государственной записи землепользований.

### (Земельная регистрация).

194. Государственная запись землепользований (земельная регистрация) имеет задачей, в интересах

общегосударственного управления землями, а также для надобностей различных отраслей народного хозяйства и для ограждения прав и интересов землепользователей, собирать и хранить, в систематическом и наглядном виде, верные и современные сведения о правовом и хозяйственном положении всех землепользований. В указанных целях, в земельную регистрацию включаются следующие сведения о каждом земельном участке: а) о местоположении и названии земельного участка, о количестве земли в нем всей вообще и по отдельным угодьям, о важнейших постройках и хозяйственных обзаведениях; б) о наименовании землепользователей и об основаниях, по которым землепользователям предоставлены участки; в) сведения об особых полномочиях и повинностях, связанных с использованием участка; г) другие сведения, включение которых в регистрацию будет предусмотрено последующими распоряжениями.

195. Государственная земельная регистрация разделяется на основную, заключающуюся в первоначальном заполнении карты реестров, и текущую, имеющую целью своевременное занесение в актах регистрации тех изменений в правовом, хозяйственном и природном состоянии земельных участков, которые происходят с течением времени.

196. Земельная регистрация ведется по каждой волости отдельно, при чем составляются следующие акты: а) общая волостная карта землепользований

б) карты отдельных селений; в) общий волостной реестр (список) землепользователей; г) реестры усадебных участков всех селений волости; д) реестр земельных обществ волости.

197. Регистрации подлежат в пределах волости все без исключения отдельные земельные участки, при чем земля, состоящая в общем пользовании, регистрируется, как один участок, без разделения ее между отдельными землепользователями.

198. Обязательной отметке в актах регистрации по каждому землепользованию подлежат: а) постановления землеустроительных учреждений о производстве землеустройства и об утверждении землеустроительных проектов; б) трудовая заимка земли; в) прекращение права на землю, предоставленную в трудовое пользование; г) изменения в составе земель, находящихся в пользовании земельного общества, вступление в общество новых дворов со стороны и выход дворов из общества, уставы земельных обществ и изменение этих уставов, приговоры земельных обществ об избрании и изменении способа землепользования, об общих переделах, скидке и накидке наделов; д) раздел трудовых земледельческих хозяйств (дворов), смена домохозяев, договоры о трудовой аренде земель; е) возникновение споров о землях и окончательные решения по ним земельных комиссий; ж) установление и возобновление границ, и з) иные акты, обязательная регистрация которых будет установлена последующими распоряжениями.

199. Производство земельной регистрации возлагается на Народный Комиссариат Земледелия и его местные органы.

200. Органы земельной регистрации несут законную ответственность за правильность сведений, содержащихся в актах регистрации и в выданных из них выписях, при чем эти сведения должны приниматься всеми учреждениями и частными лицами за достоверные, до тех пор, пока противное не будет доказано в порядке рассмотрения земельных споров.

201. При органах земельной регистрации в центре и на местах образуются земельные архивы, в которые, по требованиям названных органов, передаются из всех учреждений на хранение ранее оконченные земельные дела, акты и планы, равно как и все новые дела землеустроительных учреждений по мере их окончания. При этом, подлинные дела, акты и планы из земельных архивов выдаются только по требованиям землеустроительных и судебных учреждений и должны быть возвращаемы в архивы тотчас по миновании надобности. С должностных лиц, виновных в утрате земельных документов, взыскивается в административном порядке стоимость восстановления этих документов.

202. При производстве регистрации, все землепользователи и учреждения обязаны пред'явить все имеющиеся у них документы на землепользование, а также сообщать все требующиеся для регистрации сведения. Неисполнившие этих обязанностей земле-

пользователи подвергаются штрафу и уплате тех издержек регистрационного органа, которые проистекут вследствие их неисправности.

203. Все свои постановления и решения по земельным делам, по вступлении их в законную силу, землеустроительные учреждения (в том числе и земельные комиссии) обязаны препровождать не позднее двухнедельного срока регистрационным органам для записи в акты регистрации и выдачи затем заинтересованным лицам. Эта выдача производится только органами регистрации немедленно по их получении из землеустроительных учреждений.

204. Регистрация землепользований, не требующих землеустройства, соединяется с определением их размера, состава и границ и с укреплением последних, в случае надобности, межевыми знаками, для чего на места командируются землемеры - землеустроители. При этом положение границы определяется землемером - землеустроителем, с вызовом сторон, по бесспорному фактическому пользованию, а при его отсутствии по соглашению смежных землепользователей, в спорных же случаях—на основании документов. В том же порядке производится возобновление пограничных межевых знаков в случае их нарушения или утраты.

Примечание. При невозможности определить спорную границу землепользования между смежными земельными обществами по отсутствию или недостатку доказательств, спорная площадь

земли разделяется между означенными обществами соразмерно количеству едоков в них и земельному обеспечению.

205. За производство земельной регистрации, а также за выдачу по ней справок, сведений и выписей, с заинтересованных сторон взимается плата по особо установленной таксе.

## Раздел III.

## О порядке рассмотрения земельных споров.

206. Для разрешения споров по земельным делам учреждаются земельные комиссии: волостные, уездные и губернские, при чем дела в земельных комиссиях рассматриваются в порядке состязательного процесса.

Примечание 1. Для областей, в которых вместо прежнего административного деления проведено в порядке районирования деление на районы и округа, волостные и уездные земельные комиссии заменяются районными и окружными земельными комиссиями, а губернские—областными (краевыми) земельными комиссиями.

Примечание 2. В местностях, предусмотренных примечанием 1, областным (краевым) исполкомом для рассмотрения спорных земельных дел предоставляется открывать в окружных городах постоянные сессии областной (краевой)

земельной комиссии, а также организовывать временные выездные сессии.

207. Ведению земельных комиссий подлежат все спорные дела, возникающие при землеустройстве, а также все споры о правах на землепользование, как-то: групповое или индивидуальное землепользование, выделы земли из общества, общий и частные переделы земли, полное или частичное лишение пользователей находящейся в их пользовании земли в установленных законом случаях, изменение размеров границ, местоположения и состава землепользования (землеустройство, мелиорация, дорожное строительство, отчуждение для государственных и общественных надобностей и т. д.), семейные разделы в части, касающейся раздела земли, и другие споры по землепользованию. Кроме того, к ведению земельных комиссий относится утверждение всех без из'ятия проектов землеустройства.

Примечание. В кочевых и полукочевых районах Туркестанской Автономной Советской Социалистической республики, где еще не проведено землеустройство, ведению комиссий по землеводным спорам подлежат только внутриселенные споры. Спорные же дела между селениями, возникающие до землеустройства и при землеустройстве, подлежат рассмотрению землеустроительными учреждениями применительно к ст. 188 настоящего Кодекса.

208. Никакие местные органы республики, кроме указанных в настоящем положении, не имеют права принимать к своему производству земельные споры и вмешиваться в их рассмотрение, приостанавливать исполнение, изменять или отменять вынесенные ими постановления.

209. Волостные и районные земельные комиссии состоят при соответствующих исполнительных комитетах и образуются в составе председателя из числа членов исполкома по его назначению и двух членов; члены волостной земельной комиссии избираются на волостном с'езде советов, а в районных земельных комиссиях один член избирается районным с'ездом советов, а один назначается окружным земельным органом из числа землеустроителей. Для замещения отсутствующих членов тем же порядком избираются кандидаты к ним. Все члены земельных комиссий и кандидаты к ним утверждаются соответственным вышестоящим исполнительным комитетом.

Примечание. В случае вторичного неутверждения представленных на утверждение кандидатов уездные (окружные) исполнительные комитеты назначают состав волостных (районных) земельных комиссий по своему усмотрению.

210. Земельные комиссии уездные, окружные, губернские и областные (краевые) состоят при соответствующих земельных органах и образуются в составе председателя и двух членов. В постоянных сессиях

областных (краевых) земельных комиссий вместо председателя состоят их заместители.

211. Председатели земельных комиссий, перечисленных в ст. 210, избираются соответственным исполнительным комитетом, членами же являются: заведующий соответственным подотделом землеустройства и народный судья, назначаемый губернским или областным (краевым) судом. Для замещения отсутствующих членов к ним назначаются тем же порядком заместители. Все члены земельных комиссий и их заместители утверждаются исполнительными комитетами по представлению соответствующих органов.

212. Все члены земельных комиссий при отправлении ими судейских обязанностей пользуются правами народных судей. Выборные члены земельных комиссий избираются на один год.

213. Ведению волостных и районных земельных комиссий подлежат все возникающие в пределах волости или района споры о правах на пользование землею отдельных лиц, дворов или земельных обществ.

214. Ведению уездных и окружных земельных комиссий подлежат: а) все земельные споры, возникающие по землеустройству; б) споры, возникающие в связи с пользованием государственными земельными имуществами; в) споры по землепользованию, в которых хотя бы одной стороной являются государственные или общественные учреждения; г) утверждение всех без изъятия землеустроительных проектов по заключениям органов землеустройства.

215. Ведению губернских и областных (краевых) земельных комиссий подлежат в порядке кассации дела, подведомственные волостным, районным, уездным и окружным земельным комиссиям.

216. Порядок рассмотрения дел в земельных комиссиях, отвод их членов, представительство сторон, вызов свидетелей и сведущих лиц, их вознаграждение, последствия их неявки и проч. определяются соответствующими правилами, установленными для рассмотрения дел в народных судах.

217. Жалобы на решения земельных комиссий приносятся через земельную комиссию, постановившую обжалуемое решение, не позднее 2-недельного срока со дня об'явления решения в окончательной форме. Жалобы вместе с делом представляются комиссией, постановившей решение, в высшую инстанцию не позднее 2-недельного срока после ее подачи. Жалобы на медлительность и на непринятие заявления подаются в следующую инстанцию непосредственно.

218. Решения земельных комиссий не приводятся в исполнение впредь до истечения срока на их обжалование по существу или в порядке кассационном. Принесение таких жалоб приостанавливает исполнение до окончательного решения дела.

219. Заявления о восстановлении срока, в случае пропуска такового по уважительной причине, рассматриваются той же земельной комиссией, на решение которой приносится жалоба. Обжалование

отказа в принятии заявления о восстановлении срока производится в порядке обжалования решения земельных комиссий.

220. Высший контроль по спорным земельным делам и рассмотрение кассационных жалоб на решения губернских земельных комиссий производятся Народным Комиссариатом Земледелия совместно с Народным Комиссариатом Юстиции в особой коллегии высшего контроля по земельным спорам, при чем председатель коллегии и остальные 2 члена утверждаются Президиумом Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета: председатель и один член по представлению Народного Комиссариата Земледелия, а второй член по представлению Народного Комиссариата Юстиции.

220-а. На особую коллегию высшего контроля по земельным спорам возлагаются ревизия и инструктирование всех земельных комиссий; то же право принадлежит губернским и областным (краевым) земельным комиссиям в пределах своей губернии или области.

221. Народному Комиссариату Земледелия по соглашению с Народным Комиссариатом Юстиции предоставляется право издавать в руководство земельным комиссиям правила по применению настоящего раздела.

## Раздел IV.

## О переселении.

222. Переселение и ходачество (для предварительного осмотра и выбора земель) являются делом свободным и добровольным, лишь в исключительных случаях губисполкомам, по представлениям губернских земельных управлений, утвержденным Народным Комиссариатом Земледелия, предоставляется право об'являть принудительное переселение, которое, однако, может быть осуществлено лишь в том случае, когда на расходы по переселению и земельно-хозяйственному устройству переселенцев будут отпущены обще - государственные либо местные средства.

223. Переселением в пределах Российской Советской Федерации ведает Народный Комиссариат Земледелия Г.С.Ф.С.Р., по представлениям которого переселение в те или иные местности открывается и прекращается постановлениями Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета.

224. В порядке общего заведывания переселением в соответствии с предыдущей статьей на Народный Комиссариат Земледелия Р.С.Ф.С.Р. возлагается руководство и контроль по переселенческому делу, разработка планов переселения, образование и подготовка земельного фонда для переселения, организация выхода, передвижения и водворения переселенцев, а также принятие мер по финансированию

переселения и издание подробных правил об его условиях и порядке.

225. На основании особых узаконений как ныне действующих, так и имеющих впредь быть изданными, переселенцам и расселенцам, поскольку переселение и расселение производится с соответствующего разрешения и в установленном для сего порядке, — предоставляются льготы в виде полного или частичного освобождения их от исполнения общегосударственных и местных повинностей (воинской, продналоговой, труд-гужевой и пр.) в течение первых лет устройства на новых местах, а также и другие льготы для оказания им помощи при водворении на новых местах.

226. Расселение земледельческого населения в пределах обжитых местностей, выход на хутора или поселки, в целях приближения земледельцев к обрабатываемым ими землями, производится в порядке землеустройства, предусматривается землеустроительными проектами и относится на средства земледельцев и их об'единений, заинтересованных в расселении.

Примечание. Порядок и условия воспособления переселенцам и расселенцам со стороны обществ, из которых они выселяются, определяются особыми правилами, издаваемыми Народным Комиссариатом Земледелия по согласовании с подлежащими ведомствами.

# АЛФАВИТНО-ПРЕДМЕТНЫЙ УКАЗАТЕЛЬ.

# АЛФАВИТНО-ПРЕДМЕТНЫЙ УКАЗАТЕЛЬ.

(Цифры указывают №№ статей Земельного Кодекса).

## А.

**Автономные Советские Республики** — ст. ст. 3, 4, 6, 7, 9. (Вводного постановления ВЦИК).
**Агрикультурные мероприятия** — 160, 162, 163.
**Агрономы** — 184.
**Административный порядок взыскания** — расходов по землеустройству — 178, — стоимости восстановления земельных документов — 201.
**Акты** госуд. зем. регистрации — 195, 196, 198, 203.
**Аренда трудовой земли** (28 — 38), условия допущения аренды — 28, сроки аренды — 29, удлинение сроков — 30, предельное количество арендной земли — 31, договоры аренды — 32, 33, 36, случаи неразрешения аренды — 34, обязанности съемщика — 35, расчеты по окончании аренды — 37, наблюдение за применением условий аренды — 38.
**Артели сел.-хоз.** — 42, 105, доли членов арт. — 106, см. товарищеский порядок землепользования.
**Архивы земельные** — 201.

## В.

**Введение в действие** Земельного Кодекса — пост. ВЦИК, принятое на IV сессии 30 окт. 22 г. — до текста; Зем. Код. в **автономных** областях (Марийской, Адыгейской и Коми) — до текста З. К.; в **автономных республиках** и областях Р. С. Ф. С. Р. — до текста; распространение на Бурято-Монгольскую С. С. Р. общих поправок к З. К. — до текста З. К.
**Виноградники** — 118.
**Водопои** — 166-ж.

**Воды** — отмена частной собственности—1.
**Военно-служащие** — сохранение их доли земли — 17, право требования раздела — 75.
**Возмещение** затрат на улучшение земли — 119, 191— на улучшение луговых угодий — 131.
**Волостные земельные комиссии** — состав — 209, компетенция — 213 (см. земельные комиссии).
**Волостные Исполкомы**—удлинение срока аренды—30, регистрация арендных договоров — 32, регистрация раздельных записей — 78, 79, 80, 89, соглашений о недробимости — 87, приговоров о переделе—120, участие в землеустроительном производстве 151, 173.
**Временные** знаки при землеустройстве — 186.
**Всероссийский** Центральный Совет Профессиональных Союзов — 41.
**Выборные** лица — сохранение доли земли за выборными — 17, право требования раздела — 75.
**Выборные органы** земельного общества — 50, выборные уполномоченные — 50, 51.
**Выделы земли** (134—140)—выход из об-ва с согласия его—134, 139, выход из об-ва без согласия его—135, 136, установление разверсточной единицы при выделе — 137, соблюдение удобств для остающихся — 138, порядок выдела — 140.
**Выморочные дворы** — 18, вымор. зем. участки — 62.
**Выселки** — 129.
**Выход** из с.-х. товарищества — 110, из зем. общ. — 134 — 140.

## Г.

**Гидротехники** — 184.
**Горные разработки** — 155.
**Городские жители** — их землепользование — 149.
**Городские земли** — 144, 153, понятие — 144, расширение гор. земли — 144, 146, 151, городская черта — 145, зем. распорядки в городск. черте — 47.

**Городской совет** — 145, 146, право составления планов застройки вне городской черты — 150, участие в землеустр. производстве — 151.

**Государственные земельные имущества** — 5, 154—164, состав — 154, 155, виды гос. зем. им. — 156, исключение имущ. из госуд. зем. фонда — 158, возвращение имущ. в гос. зем. фонд — 159.

**Губернские земельные комиссии**—состав—210, 211, компетенция — 215 (см. земельные комиссии)

**Губернские земельные управления**—представление в Губисполкомы правил для разделов дворов — 84, 85, установление разверсточных единиц — 95, представление в Губисполкомы о сроках и условиях для переделов луговых угодий — 130, представление о мерах поощрения к улучшению луговых угодий — 133.

**Губернские исполкомы** — издание правил для раздела дворов — 84, 85, установление разверсточных единиц — 95, установление сроков и условий для переделов луговых угодий—130, издание правил о мерах улучшения луговых угодий — 133, участие в землеустройстве — 173, принудительное переселение — 222.

## Д.

**Дальноземелье** — 138, 166-е, 171.

**Дарение земли** — 27.

**Дача разверстания** — 171, 184.

**Двор** (65 — 89)—отказ двора от земли—18, 19, прекращение ведения хозяйства—18, выморочность — 18, переселение — 18, 21, об'единение дворов — 42, 43, 44, вступление дворов в зем. общества — 46, состав двора 65 — 72, понятие дв. — 65, члены двора — 66, увеличение и уменьшение дв. — 66, полноправность членов дв. — 67, представители дв. — 68, замена домохозяина — 69, назначение

опекуна к несовершеннолетним членам дв. — 70, долги членов дв.—71, регистрация состава дв.—72, о разделах дворов — 73 — 84, недробимость дворов — 85 — 89, право на усадебные участки—125.
**Договоры** арендные — регистрация—32, форма заключения — 33, содержание — 35, досрочное расторжение — 36, 38, учредительные договоры т-в — 108, д. об эксплоатации совхозов— 163.
**Документы** на пользование землей — 143, д. при землеустройстве — 179, 192.
**Домохозяин** — 68, замена д. — 69.
**Дополнение** — 46.
**Дороги** — 166-ж.

## Ж.

**Жалобы** — на отказ в регистрации двора сельсоветом—72, на отказ в регистрации раздельной записи волисполкомом — 79, на приговоры общ-в о скидке и накидке наделов—124, на землеустроит. учр—ния за отказ производства землеустройства—182, жалоба на медлительность и непринятие заявлений, порядок подачи жалоб на решения земельных комиссий—217.
**Железные дороги**—155.

## З.

**Завещание** земли—27.
**Заимка** трудовой земли—14, 16, 198.
**Залог** земли—27.
**Запасные земли**—6, 9, 30, 146, 156.
**Запрещение** продажи, покупки, залога, завещания и дарения земли—27.
**Заработки** — сохранение земли при отходе на трудовые заработки—17,

**Земельная регистрация** — 143, 194 — 205, задача регистрации — 194, виды регистрации — 195, регистрац. акты—196, регистрационная единица — 197, содержание регистрац. актов — 194, 198, органы регистрации — 199, ответственность их — 200, достоверность регистрац. актов — 200, земельные архивы — 201, обязательное пред'явление документов — 202, обязательная регистрация постановлений землеустр. учрежд. — 203, плата за регистрацию — 205.

**Земельные комиссии** — прекращение прав на землю — 20, восстановление нарушенных прав — 26, наблюдение за исполнением правил аренды — 38, разрешение споров о лишении прав на землю — 60, 61, жалобы на отказ в регистрации дворов — 72, производство раздела дворов — 80, 81, 82, 88, установление размеров участков при участк. порядке землепольз. — 101, разрешение споров при выходе из товариществ — 110, разрешение споров при скидке и накидке земли — 124, виды комиссий — 206, компетенция комиссий — 207, невмешат. других госорганов в работу комиссий — 208, состав волземкомиссий — 209, состав у. и губкомиссий — 210, 211, права членов комиссий — 212, компетенция волземкомиссии — 213, уездной комиссии — 214, губернской — 215, порядок рассмотрения дел — 216, порядок обжалования — 217, исполнение решений — 218, восстановление кассационного срока — 219, высший контроль по земельным делам — 220. Компетенция З. К. в кочевых и полукочевых районах Туркестанской Автономной С. С. Р. — прим. к 208 ст.

**Землемеры** — 167, 184, 185, 188, 204.

**Землепользование** — установление или изменение порядка землепользов. — 53, 54, избрание порядка землеп. — 58, порядок трудового землепользов. — 90 — 115, способы з. — 90, переход от одного спо-

соба к другому — 91 (см. общинный участковый и товарищеский порядок землепольз.), землепользование городских жителей — 149.

**Землепользователи** — права — 24, 25, зачисление в общество — 51, необходимое число землеп. для собраний — 53, лишение права пользования землей — 60, 61.

**Землеустройство** (165 — 193), задачи земл. — 165, виды землеустройств. действий — 166, обязательное земл. 166-б., 178, землеустр. учреждения — 167, почин земл. учреждений — 168, количество отводимой земли и основания отвода — 169, 170, землеустр. связанных друг с другом земель — 171, участие заинтересов. сторон — 172, 174, изменение границ волостей — 173, привлечение понятых — 175, плата за землеустр. — 176, обязанности участников землеустр. — 177, 178, порядок производства дел по землеустройству — 179, возбуждение землеустр. дела — 180, подача заявлений о землеустр. — 181, отказ в произв. землеустройства — 182, прекращение производства — 183, 185, подготовка землеустр. дела — 184, привлечение специалистов — 184, изготовление доклада и его рассмотрение — 184, 185, составление проекта земл. — 186, пред'явление проекта сторонам — 187, составление протокола — 187, 188, рассмотрение проекта — 189, исполнение проекта — 190, утверждение исполненного проекта — 191, регистрация и выдача документов — 192, недействительность земл. производ. без землеустр. учреждений — 193.

**Земля** — отмена частной собственности — 1, запасная — 6, 9, 30, 116, обращение под промысла и производства — 13, городская (144 — 153).

## И.

**Измельчание** дворов — см. недробимость.

**Имущества государств. земельные** — см. госуд. зем. имущ.

**Инвентарная опись государственных земельных имуществ Р. С. Ф. С. Р.** — составление — с. 4 (Вводного постановления ВЦИК).
**Инвентарь** — право на и. членов двора — 67.
**Из'ятие** земли для государств. и иных надобностей — 18, 22, 23, изменение границ земельн. участков — 102, досрочный передел для из'ятия з. — 122.

## К.

**Кабальные договоры** — расторжение — 38.
**Карты** реестров при госуд. регистрации — 195, 196.
**Кассационное** производство по зем. делам — 215, 218.
**Книга** арендных договоров — 33.
**Коллективы сел.-хоз.** — 42, избрание способа землепольз. — 59, выход членов из колл. — 59, порядок прекращения колл. — 59, 111.
**Коммунальные предприятия** — закрепление за ними земли — 149.
**Коммуны сел.-хоз.** — 42, 105.
**Контроль** земорганов над землепользователями — 7.
**Крепости** — 155.

## Л.

**Леса** — 1, 155.
**Лесной Кодекс**—ст. 8 (Вводного постановления ВЦИК).
**Луговые земли** (130—133), распределение — 130, возмещение за произведенные улучшения — 131, изменение границ луг. угодий — 132, меры поощрения к улучшению луговых угодий — 133.

## М.

**Межевые знаки** — 177, 179, 186, 190, 204.
**Мелиорация** — 119, 131, 166-ж.
**Местные средства** — 176, 222.

## Н.

**Наделение землей** — 9.
**Наемный** труд в трудовых сельских хозяйствах — 39—41, условия допущения—39, 40, исполнение законов о труде—41.
**Наказание за сделки с землей** — 28.
**Накидки** — земельных наделов—93, 123, 124, 198-г.
**Налоги** — 35, 89.
**Народный Комиссариат Внутренних Дел** — 146, 147, 153.
**Народный Комиссариат Земледелия** — заведывание един. госуд. земфондом — 3, издание правил использования свободных земель — 6, издание правил устройства заимок — 16, правил наблюдения за наемным трудом в сел.-хоз.—41, правил регистрации зем. обществ — 49, утверждение правил для раздела дворов — 84, 85, установление нормы недробимости дворов — 85, утверждение разверсточных единиц — 95, установление условий признания хозяйств улучшенными — 102, выработка нормальных уставов и приговоров для товариществ — 109, представление проекта зем. распорядка в городской черте — 147, издание инстр. о город. з. — 153, распоряжение госуд. зем. имуществами — 157, правила о пользовании совхозами—161, организация новых совхозов — 164, производство земельной регистрации — 199, высший контроль по земельным делам — 220, издание правил о земельных спорах—221, об'явление принудительного переселения — 222, распоряжение переселением — 223, 224, издание правил о помощи переселенцам — 226.
**Народный Комиссариат Труда** — установление правил о наемном труде в сел.-хоз. — 41.
**Народный Комиссариат Юстиции** — 220, 221.

**Недра** — отмена частной собственности — 1.
**Недробимость** при разделах — (85—89), нормы недробимости — 85, обязательность нормы недробимости — 86, добровольное об'явление хозяйства недробимым — 86, 87, регистрация соглашения о недробимости — 87, выход из недробимого хозяйства — 88.
**Несовершеннолетние** — права в земельном обществе — 47, 52, опека — 70.

## О.

**Обжалование** решений земельных комиссий — см. жалобы.
**Обобществление землепользования** — 45.
**Общее собрание** — см. сход.
**Общества земельные** — 8, 9, 10, 42—64, предоставление земли об-ми — 15, состав земельного о. — 42—49, понятие зем. общ. — 42, образование з. о. при общности полевых земель — 43 и при общности угодий — 44, об'единения з. о. — 45, вступление новых дворов — 46, 51, члены общества — 47, определение порядка пользования землей — 48, регистрация общ. — 49, органы управления з. о. — 50, 56, ответственность з. о. за использование угодий — 57, права и обязанности зем. об. — 58—64, избрание порядка землепользов. — 58, лишение землепользов. прав на землю — 60, 61, распоряжение выморочными участками — 62, угодьями общего пользования — 63, право заключения договоров и выступления в суде — 64, установление недробимости — 86, 87, разверсточных единиц — 95, изменение границ земельных участков — 102, об-ва с товарищеским порядк. землепользования — 103—111, введение общественной обработки — 112—115, переделы земли в об-вах с общинным порядком землепользования — 116—124, устано-

вление размеров усадебных участков — 127, 128, 129, распределения луговой земли — 130—133, выход из об-ва — 134—140, зем. об-ва городских жителей — 149.

**Общественная обработка** — (112—115), понятие—112, условия перехода к о. о. — 113, выделение земли меньшинству об-ва для об. обр. — 114, сохранение земель, находящихся в об. обр. за землепользователями при переделах — 115.

**Общинный порядок землепользования** — 90, 92—95, понятие — 92, уравнительное распределение земли — 93, правила уравнит. распределения — 94, разверсточная единица — 95.

**Обычаи местные** — 8, применение обыч. при разрешении зем. дел. — 55, при разделе — 77, 84.

**Обязательное землеустройство**—166-б, 178.

**Огороды** — 118.

**Опека** несовершеннолетних членов двора — 70.

**Отвод земель городам** — ст. 5 (Вводного постановления ВЦИК), земорганами — 15.

**Отказ** добровольный от земли — 18, 19.

**Отруб** — 12, 51, 96 нормы недробимости — 86, понятие отрубн. землепользования — 98, изменение границ отрубн. участков — 102.

**Основная** государств. зем. регистрация — 195.

**Особая коллегия** Высшего Контроля по земельным делам — ст. 6 (Вводного постановления ВЦИК), 220.

**Оформление** пользования землей—143, пользования совхозами — 163.

## П.

**Пахотные угодья** — передел — 121.

**Переделы** земли в об-вах с общинным порядком землепользования (116—124), порядок производства перед. — 116, распределение земли — 117, исключение из передела садов и т. п. ценных насажде-

ний — 118, сохранение за пользователями улучшенных ими участков — 119, регистрация приговоров о переделе — 120, передел пахотных угодий — 121, досрочный передел — 122, скидка и накидка в промежутках между перед. — 123, исполнение приговоров о скидке и накидке — 124, луговых угодий — 130, порядок общих переделов—140.

**Переселение**—18, 21, 222—226, свобода переселения—222, принудительное переселение — 222, открытие и прекращение переселения — 223, руководство переселением — 224, льготы переселенцам — 225, расселение — 226.

**План** — 145, 150, 151, 192, 193.

**Повинности** — 35, 89.

**Подготовка** землеустроительного дела — 184.

**Покупка земли** запрещение — 27.

**Понятые** при землеустройстве — 175.

**Поравнение земель** — прекращение — 142.

**Посевы** — права на них — 25.

**Поселения городского типа** — 152.

**Постройки** — 25, снесение при переходе земель городу — 150.

**Права** земельные—их источники — 8, права на пользование землей—9, 24, порядок осуществления прав на землю — 10, прекращение их — 11, 18, 19, 20, бесрочность — 11, виды прав на з. — 12, п. на новые участки земли — 14, лишение п. по суду — 18, нарушение п. — 26, условия полноправности членов зем. общ. — 47, временное лишение пр. — 60, 61, права членов двора — 67.

**Предприятия** — закрепление за ними земли — 149.

**Президиум Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета** — 146, 147, 220, 223.

**Прекращение прав на землю** — 11, 18, 19, в случаях продажи — 27, прекращение с.-х. коллективов—59.

**Приговора** земельных обществ — 8, 15, 55, п. о пользовании земельными угодиями — 48, порядок соста-

вления п. — 56, приг. об уравнит. распределении земли — 94, приг. об участков. порядке землепользования — 100, 101, приг. об общественной обработке — 113, приг. о переделах земли — 116, приг. о скидке и накидке — 123, 124.
**Пригородные земли** — 150, 151.
**Примачество** — 66.
**Приспособление Зем. Код.** к условиям автономных республик — ст. 3 (Вводного постановления ВЦИК).
**Продажа земли** запрещение — 27.
**Промыслы и производства** — обращение под них сельско-хозяйств. земель — 13.
**Протокол** в землеустройственном производстве — 187, 188.
**Проект землеустройства** — 179, 186 — 191.

## Р.

**Рабочие организации** — 145.
**Разверсточная единица** — 95, 115; при переделах 117, при распределении луговой земли — 130, при выделе — 137, при землеустройстве — 170.
**Раздел дворов** (73 — 84), понятие р. двора — 72, условия р. — 74, право требования р. — 75, зачеты и выплаты при разделе — 76, исключение личного имущ. членов двора при р. — 77, раздельная запись — 78, отказ в ее регистрации — 79, производство раздела зем. комиссией — 80, 81, 82, р. одного имущества без земли — 81, право нового двора на участок для построек — 83, определение земельных долей при р. — 84, недробимость при р. — (85 — 88), обязательность регистрации р. — 89.
**Расселение** земледельческ. населения — 226.
**Регистрация** — арендных договоров, места регистрации — 32, отказ от рег. договоров — 32, регистр. земельного общества — 49, регистрация состава двора — 72, — раздельных записей — 78, 79, 80, соглашений

о недробимости — 87, приговоров о переделе — 120, постановлений о выделе — 140, земельная — 143, 194 — 205 (см. зем. регистрация).
**Реестры** при госуд. зем. регистрации — 195, 196.

## С.

**Сады** — 118.
**Сборы** — 35, 89.
**Сведущие лица** — 216.
**Свидетели** — 216.
**Сделки с землей** — их недействительность — 27.
**Сельский совет** — регистрация арендных договоров — 32, исполнение обязанностей выборных органов зем. общ. — 50.
**Скидки** зем. наделов — 93, 123, 124.
**Собственность** — отмена частной с. — 1.
**Совет Народных Комиссаров** — 157, 161.
**Советские хозяйства** (совхозы) — 156, 160 — 164, понятие и задачи совхоза — 160, общение с населением — 162, содержание договоров об эксплоатации совхозов — 163, организация новых совхозов — 164.
**Соседние** землепользователи — нарушение их интересов — 24.
**Список узаконений**, утративших силу — составление его — ст. 2 (Вводного постановления ВЦИК).
**Споры земельные** — см. земельные комиссии.
**Способы** использования земли — 24.
**Срок** — на сохранение земли за временно-отсутствующими — 17, договора трудовой аренды — 29, 30, временного лишения земли при ее неиспользовании — 60, при нарушении законов о трудовой аренде — 60, при хищническом ведении хозяйства — 61, регистрации двора — 72, регистрации раздельной записи — 79, недробимости дворов — 87, рассрочки выплат при выходе

из недробимого двора — 88, переделов пахотных угодий — 121, приговоров о скидке и накидке наделов — 124, права на усадебный участок при выходе на хутора и выселки — 129, приговоров о выделах и переделах — 140-в, на регистрацию приговоров о выделах и переделах — 140-б, на обжалование отказа в производстве землеустроительного дела — 182, для передела луговых угодий — 130, пр. на производство скидки и накидки наделов — 93, пр. на представление в землеустроительные учреждения проектов землеустройства с жалобами и заявлениями — 188, полномочий выборных членов земельных комиссий — 212, на обжалование решений земельных комиссий — 217.

**Строения** — право возведения — 24.

**Суд** — раздел имущества двора (без земли) — 81.

**Сход** (общее собрание) — управление делами зем. общ. — 50, компетенция схода — 51, правомочные участники схода — 52, законный состав (кворум) схода — 53, голосование на сходе — 54, обязательность для схода законов, уставов и обычаев — 55, составление протокола (приговора) схода — 56, обсуждение выделов — 140.

## Т.

**Текущая** государств. зем. регистрация — 195.

**Товарищеский порядок землепользования** — 90, 103—111, понятие — 103, 104, виды об-в с товар. порядком землеп. — 105, доли членов артелей и товариществ — 106, порядок образования товарищества — 107, содержание учредительного приговора (договора) т-ва — 108, содержание устава т-ва — 109, выход из товарищества — 110, ликвидация т-ва — 111.

**Товарищества** — см. товарищеский порядок землепользования.

## У.

**Угодья**—права на совместное пользование—12, образование зем. общ. при общности пользования угодьями—44, порядок использования угодий—48, 51, распоряжение общими угодьями — 63.

**Уездные** земельн. комиссии — см. земельн. комиссии, состав — 210, 211, компетенция — 214.

**Уездные земорганы** — разрешение на обращение земель под промысла и производства — 13, — на продолжение аренды — 30, регистрация постановления о выделе — 140.

**Уездные исполкомы**—участие в землеустройстве—173.

**Укрепление** трудового землепользования (141—143).

**Улучшенные хозяйства** — 102, 119, 122, 131, 133, 191.

**Усадебные земли** (125—130), право двора на усад. участок — 125, из'ятие усад. земли из правил о переделах — 126, размеры ус. уч.—127, расширение усадебной оседлости — 128, временное сохранение ус. уч. за хуторскими хозяйствами — 129.

**Уставы зем. обществ** — 8, 15, составление и изменение — 51, включение правил уравнит. распределения земли — 94, уставы с.-х. товариществ 107, 109.

**Участковый порядок землепользования** — 90, 96—102, понятие — 96, чересполосное землепольз. — 97, отрубное — 98, хуторское — 99, условия признания участкового порядка землеп. — 100, установление вновь участкового порядка землеп.—101, изменение границ земельных участков — 102.

**Учреждения** — закрепление за ними земли — 149, заключение договора на совхозы — 163, организация совхозов — 164, участие в землеустройстве — 172.

## Ф.

**Федеральный Комитет** — изменение Зем. Кодекса — ст. 3, участие в Особой Коллегии Высшего Контроля по зем. делам—ст. 6, издание инструкций по применению Земельного Кодекса — ст. 9, представление об открытии и прекращении переселения — ст. 7 (Вводного постановления ВЦИК).
**Фонд** — единый государственн. земельный — 3, право пользования фондом — 4.

## Х.

**Ходачество** — 222.
**Хутор** — 12, 51, 96, нормы недробимости — 86, понятие хут. землепользования — 99, изменение границ хуторских участков — 102, лишение права на усадебную землю — 129.

## Ч.

**Чересполосное землепользование** — 12, 51, 96, понятие — 97.

## Ш.

**Широкие полосы** — 51.
**Штраф** — за непредставление документов при регистрации — 202.

1592